

## K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339381 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**2 600 000 Kč**

Lokalita:

V srdci malebného jihočeského městečka Mirovice se nachází byt, který v sobě spojuje útulnou atmosféru skutečného domova s příjemným pocitem prostoru a světla. Každý jeho kout je krásně prosvětlený, orientace na jih, východ a západ zaručuje dostatek denního světla po celý den. Byt je obklopen klidem a pohodou – přesně tím, co člověk hledá pro každodenní život.

Rodiny potěší nová mateřská školka doslova přes ulici a krásně zrekonstruovaná základní škola, ke které to mají děti jen tři minuty chůze. To vše v tiché slepé ulici bez provozu, kde pohodlně zaparkujete přímo před domem.

Mirovice jsou klidné město, kde budete mít na dosah vše potřebné – obchody, poštu, praktické lékaře, pediatra, kadeřnictví, kosmetiku, masáže i příjemné restaurace.

Lokalita navíc vyniká skvělou dopravní dostupností a krásnou přírodou v okolí. Díky nové dálnici D4 dojedete na okraj Prahy za pouhých 30 minut, do Písku nebo Příbrami za necelých 20 minut – ideální nejen pro každodenní dojíždění, ale i pro víkendové výlety. Ať už vyrazíte za kulturou, prací nebo odpočinkem u nedaleké Orlické přehrady, vše máte blízko.

Nabízený byt se nachází v přízemí čistého a udržovaného domu. Díky bezbariérovému vstupu je ideální pro rodiny s kočárkem, seniory i osoby se sníženou pohyblivostí. Klidné prostředí a vstup bez schodů navozují příjemný pocit bezpečí a pohodlí.

Interiér prošel pečlivou rekonstrukcí – zděné jádro, nové rozvody vody, částečně vyměněné elektrické rozvody, plastová okna a nové žaluzie. Byt je připojen na vysokorychlostní optický internet, což ocení každý, kdo pracuje z domova nebo odsud studuje. K bytu náleží také sklepní kóje, která je ideální pro uložení sportovního nebo sezónního vybavení.

Přímo před domem je k dispozici příjemné venkovní posezení, kde si můžete vychutnat odpolední kávu, večerní sklenku vína nebo jen nasávat atmosféru klidného dne.

Přijďte se podívat na toto příjemné místo pro život, kde se nejen bydlí, ale opravdu žije.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4339381    |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025 |
| Inzerát vydán:        | 11.06.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 7198710    |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění bytu:        | Přízemí    |
| Obytná plocha:        | 85 m2      |
| Plocha pozemku:       | 326 m2     |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Zařízení bytu:    | Částečně zařízený |
| Parkování:        | U domu (veřejné)  |
| Sítě:             | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:             | Zaveden           |
| Voda:             | Vodovod           |
| Vytápění:         | Ústřední plynové  |
| Užitná plocha:    | 82 m2             |
| Podlahová plocha: | 85 m2             |
| Plocha sklepa:    | 3 m2              |