

## K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4288364 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí na prodej byt o dispozici 4+1 v panelových, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům má celkem 7 pater. Dům se nachází v hezkém místě nedaleko Labe a centra města.

Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň s prostorem na botník nebo uložení v botníku.

Z předsíně vedou dveře na samostatnou toaletu, do koupelny, obývacího pokoje a dvou samostatných a neprůchozích pokojů. Přes obývací pokoj je potom vstup do většího pokoje, kuchyně a lodžie. Samozřejmě je možná změna dispozice bytu – v tšina je sádkartonové příčky. Možná variabilita s dispozicí bytu.

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou, deskou, troubou a digestoří.

Okna jsou plastová. Na oknech jsou žaluzie. Podlaha je plovoucí, v koupelně je položena dlažba. Topení je ústřední – dům má vlastní kotelnu.

Rozměry místností: Předsíň 14,45 m<sup>2</sup> / Koupelna 2,8 m<sup>2</sup> / Toaleta 0,93 m<sup>2</sup> / Pokoj 1: 8,36 m<sup>2</sup> / Pokoj 2: 13,11 m<sup>2</sup> / Pokoj 3: 22,92 m<sup>2</sup> / Pokoj 4: 13,16 m<sup>2</sup> / Kuchyně 4,83 m<sup>2</sup> / Šatna 4,76 m<sup>2</sup> / Sklep 2,4 m<sup>2</sup> / .

K bytu náleží sklep (2,24 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1.PP domu. Součástí společných prostor je kolárna. Součástí bytu je i zasklená lodžie 6,27 m<sup>2</sup>.

Poplatky spojené s užíváním bytu jsou 6.800 Kč plus elektřina dle spotřeby. Plyn je 1.200,-Kč za plynový rok.

Panelovky jsou místem, ze kterého jste během několika minut v Praze a i v krásné přírodě podél řeky Labe. Mají dobrou dopravní dostupnost díky blízkosti k místnímu vlakovému nádraží. Vlaková trať S1 zajišťuje pravidelné spojení do Prahy, cesta trvá přibližně 30 minut. V okolí funguje také místní autobusová síť, která spojuje panelovky s dalšími obcemi a městy.

Mezi hlavní prvky občanské vybavenosti patří:

V blízkosti se nachází pekárna, obchody s obuví a papírnictví. V Masarykově ulici je několik dalších obchodů včetně zeleninictví a vinotéky. V okolí najdete restaurace jako Pizzeria La Grotta a U Bohuslava. K dispozici je také několik kaváren a cukráren. V nedaleké Stankovské ulici je stomatologická ordinace a na náměstí 5. května lékárna Benu. V docházkové vzdálenosti jsou sportoviště včetně fotbalového hřiště TJ Spartak panelovky, městský bazén a skatepark. K dispozici je městská knihovna a Městský úřad panelovky, obě v blízkosti náměstí 5. května. Celkově je lokalita dobře vybavena pro každodenní život a nabízí rozmanité možnosti pro volnočasové aktivity i základní potřeby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Nemovitost je možné financovat hypotékou, s čímž bychom rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4288364
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	27.10.2024
ID zakázky v RK:	65503
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2