

## K prodeji, Byt 4+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4288279 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 599 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k prodeji sv tlý prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové užité ploše 85 m2, který se nachází v perfektní lokalit - ulice Zavadilova, Praha 6- Dejvice.

Tento byt v osobním vlastnictví je situován v prvním pat e cihlového domu bez výtahu a sestává ze ty pokoj , kuchyn , koupelny s vanou, samostatné toalety a p edsín . K bytu náleží také sklep (2 m2).

Byt je v p vodním stavu a eká jen na renovaci prost ednictví níž si jej brzy p etvo íte na domov dle Vašich p edstav.

Provozní náklady na byt jsou velmi nízké díky, podílu na nebytových prostorech v dom , které SVJ pronajímá.

Veškerá ob anská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti: ZŠ, MŠ, pošta, léka , obchody, restaurace, d tské h íšt , park Hadovka, Divoká Šárka. V okolí dostatek zelen . Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Hadovka 3 minuty od domu, jedna zastávka tramvají na stanici metra A Dejvická.

Pro více informací í prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4288279
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	77883
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	1645 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zbyněk Váreka**

Tel:

**+420 775 995 021**

Email:

**zbynek.vareka@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**