

K prodeji, Byt 4+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370994 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

4 180 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 84,20 m2, který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží dobře udržovaného domu na ulici Olomoucká v Opavě.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje čtyři pokoje, kuchyň se spíží, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Výhodou je také balkon a dva zděné sklepy v 1. PP domu.

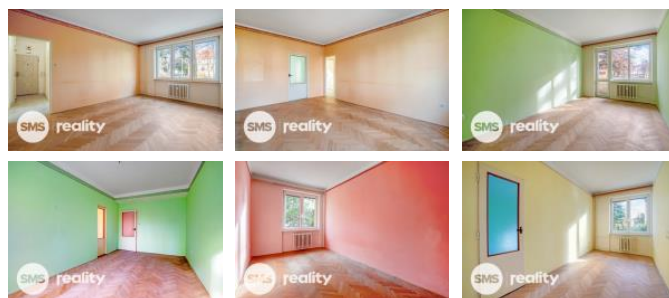
Dům prošel rozsáhlou revitalizací – výměna oken, zateplení, nová střecha, stoupačky i modernizované společné prostory. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný provoz a nižší náklady.

Výhodou této nemovitosti je prostorná dispozice vhodná pro rodinné bydlení, klidná sekce s pouze dvanácti byty, revitalizovaný dům, balkon, dva sklepy a skvělá občanská vybavenost v okolí – MHD je vzdálené jen minutu chůze, v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, zdravotní zařízení i samotné centrum města.

Ulice Olomoucká je oblíbenou částí širšího centra Opavy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, potraviny, kavárny, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního využití. Výborná dopravní dostupnost, komfort a klidné bydlení v jednom.

Rád Vám zajistím kompletní servis spojený s prodejem, včetně výhodného financování na míru, kompletního právního servisu a přípravy veškeré dokumentace. Postarám se o celý průběh převodu nemovitosti a provedu Vás procesem od první prohlídky až po předání klíčů. Nemovitost doporučuji k osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4370994
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	1679
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	848 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/