

K prodeji, Byt 4+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366783 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Prodej prostorného bytu 4+1, 84,5 m² – Pardubice, Černá za Bory

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 84,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Pardubice – Černá za Bory.

Byt je prázdný a připravený k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici a rozloze nabízí dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří preferují pohodlí a klidné bydlení v dosahu městské infrastruktury.

Dispozice a vybavení:

Byt se skládá ze čtyř samostatných pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC, komory, chodby, lodžie. Okna jsou plastová, na podlahách je položeno PVC.

K bytu náleží: sklepní kóje umístěná v suterénu domu
Panelový dům je udržovaný, s celkem čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Na příští rok je plánována výstavba výtahu.

Vše potřebné máte doslova na dosah – za domem se nachází prodejna COOP, nedaleko je zastávka MHD i vlaková stanice. Díky napojení na dálnici, které je vzdálené jen asi 10 minut, se snadno dostanete kamkoli.

Městská část Černá za Bory je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a výbornou dostupnost do centra Pardubic. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, obchod s potravinami, pošta, restaurace, dětská hřiště. Okolí nabízí také dostatek zeleně a příležitosti k procházkám či cyklovýletům, což z lokality činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Pardubice jsou krajským městem s kompletní občanskou vybaveností, bohatým kulturním i sportovním životem a výborným dopravním spojením – vlakem, autobusem i automobilem. Město je známé svou historií, tradiční výrobou perníku a ikonickými dostihy – Velká pardubická.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4366783
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	426159
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	479 m2