

K prodeji, Byt 4+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361870 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt 4+1 o přibližné výměře 84 m2, nacházející se ve 2. NP menšího bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Brno – Líšeň, na ulici Kosíkova.

Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, vhodný k okamžitému bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí je prostorná lodžie s jihozápadní orientací a sklepní kóje. Dispozice bytu včetně přibližných výměr jednotlivých pokojů najdete v příloženém půdorysu.

Dům je velmi udržovaný, prošel částečnou revitalizací – nová okna, zateplení, fasáda, střecha, rozvody vody a elektřiny.

Lokalita je ideální pro rodinný i aktivní život: v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, dětské hřiště, obchody, restaurace, MHD, poliklinika i příroda a rozsáhlé lesy vhodné na procházky a cyklistiku. Výhodou je také klidné prostředí s minimálním provozem a bezproblémovým parkováním.

Pokud hledáte klidné rodinné bydlení v menším bytovém domě s příjemnou atmosférou, pak určitě doporučuji prohlídku. V takovém případě mě neváhejte kontaktovat.

S financováním tohoto bytu, případně s prodejem vaší nynější nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka. PENB uvádí třídu D.

ID inzerátu ESO:	4361870
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	29.09.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubor Boudný**

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz