

K prodeji, Byt 4+1, 84 m²

íslo inzerátu (ID): 4250355 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 KLokalita:
Cheb

V malebném prostředí Lázní Kynžvart, na okraji obytné zóny, s nádherným výhledem do okolní krajiny, je kompletně zrekonstruovaný byt 1+4. Byt je v původním, zatepleném, velmi dobře udržovaném, panelovém domě. Dům je poslední v ulici. Před domem jsou okrasné keře, udržovaná zelená plocha s dřevěnými prolézačkami. Za domem je velké parkoviště s dostatečnými parkovacími místy. Celá ulice, kde se nachází panelový dům, je klidná. Byt je po kompletní rekonstrukci, pořízen elektřinou, končí se zaskleným balkonem. Majitel si byt přizpůsobil svému životnímu stylu, z nejmenšího pokoje vybudoval šatnu a z dalšího, prostornou jídelnu, která se změnila na ložnici, i dřevěný pokoj, v okamžiku osazení dveří. V obývacím pokoji je nástěnný krb na biolíh, je to sice designový prvek, ale v chladnějším období, místnost krásně vytopí a navodí příjemnou atmosféru. Další chytrou vychytávkou bytu, je vestavná spížírna, která vznikla při rekonstrukci bytového jádra. Jako další, stojí za zmínku zasklený balkon, který nabízí relaxační prostor s výhledem do krásné krajiny. Prostředí Lázní Kynžvart je známé svojí nádhernou přírodou s blahodárným klimatem, golfovým resortem a v neposlední řadě Státním zámekem, které bylo Letní sídlo kancléře Metternicha. V pohodlné dojezdové vzdálenosti je město Cheb, Františkovi Lázně, Mariánské Lázně. Nabízí se tady myšlenka investice do krátkodobého nájemního bydlení. Pokud vás tato nabídka zaujala, pište si o prohlídky. Ráda vás touto nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4250355
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	388701
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Zastavěná plocha:	731 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dita Bartakovicová**

Tel:

+420739498482

Email:

dita.bartakovicsova@re-max.cz**RE/MAX And I 2**

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005**Karlovy Vary**

Web:

www.re-max.cz