

K prodeji, Byt 4+1, 83 m²

islo inzerátu (ID): 4401470 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

8 347 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme vám ke koupi hezký slunný byt 4+1 v osobním vlastnictví o velikosti 78 m² + lodžie 4,8 m² v 7. patře 8mi patrového kompletně zrehabilitovaného domu s výtahem na ulici Oblá v Brně - Novém Lískovci. Byt má neprůchozí pokoje, kdy obývací pokoj s lodžii a kuchyně jsou otočeny na jihozápad a jsou tedy světlé a slunné a ložnice s oběma pokoji na severovýchod, které jsou přes den přirozeně chladnější a klidnější. Díky ideální orientaci jihozápad-severovýchod si tedy užijete dostatek přirozeného světla po celý den. Největším klenotem bytu je však bezesporu výhled z lodžie, který se při jasném počasí otevírá až na vrcholky Pálavy. K dispozici také sklep o výměře 2 m² v suterénu domu.

Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování. Můžete se těšit na čerstvě vymalované stěny, nové podlahy a moderní kuchyňskou linku (starou pouhých 2 roky), dále zděné jádro a nové dveře. Jeho dispozicí je možné nastudovat v plošném podlaží. Byt je velmi světlý díky své orientaci a díky tomu, že má chodbu uprostřed, jsou pokoje neprůchozí. Nabízí se prázdný, tedy připravený pro vaše vlastní vybavení. Pro okamžitý start vám zůstává kuchyňská linka s lednicí a mikrovlnnou troubou a v koupelně pračka. Další vybavení bylo doplněno vizualizací, která vám pomůže snadno si představit, jak by mohl váš nový domov vypadat.

V okolí domu najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu - ZŠ, MŠ, obchod, zdravotnické zařízení, restaurace, zastávka autobusu cca 200m od domu, na tramvaj je to cca 400m. Parkovací zóna typu C zajišťuje dostatek parkovacích míst i ve večerních hodinách.

Byt bude volný dle dohody, není zatížený žádnou právní vadou a je možné jej financovat hypotékou. Prokazatelně energetické nároky budovy uvádí energetickou třídu C. V případě dalších dotazů a zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4401470
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl

Tel:

+420 776483448

Email:

ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu