

K prodeji, Byt 4+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381091 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Rezervováno ! Reality Klíč exkluzivně nabízí k prodeji bytovou jednotku 4+1 s lodžii a sklepem, nacházející se v dolní části sídliště Nad Lužnicí, ulice Havanská. Jedná se o byt umístěný v 5. patře panelového domu, o celkové výměře 83 m², v původním stavu. Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla.

Dispozice nabízí dvě koupelny – jednu plnohodnotnou koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatné WC, druhá koupelna je prostorná a vybavena WC a umyvadlem. Součástí bytu je prostorná kuchyně se sporákem. Z kuchyně je vstup do jednoho z pokojů. Dále je k dispozici obývací pokoj s lodžii, ložnice a samostatný pokoj u menší koupelny, který představuje velký bonus například pro pracovnu či pokoj pro hosty. V celém bytě jsou linoleové podlahy, v místnostech překryty koberci.

Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má nová plastová okna, nový výtah, upravené společné prostory a nové vstupní dveře.

Měsíční náklady činí přibližně 3.500 Kč, včetně fondu oprav (FO 583 Kč), plus zálohy na elektrickou energii a plyn.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, dobrá dostupnost sportovišť, přírody i řeky. Energetická náročnost budovy: PENB C – úsporná.

Financování hypotékou Vám rádi zajistíme. Doporučujeme osobní prohlídku.

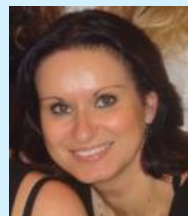
Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.

Přiložené fotografie interiéru jsou pouze ilustrační!



ID inzerátu ESO:	4381091
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	00452
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Karolina
Svatošová**

Tel:

+420777632219

Email:

svatosova@rk-klic.cz

Reality KLÍČ s.r.o.

Tel:

+420381251093

Adresa:

**Husovo nám. 531/12, 390
02 Tábor**

Web:

www.rk-klic.cz