

K prodeji, Byt 4+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364189 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme Vám skvělou možnost pořídit si prostorný byt o dispozici 4+1 na atraktivní adrese v ulici Kosmonautů v Pardubicích - Polabiny I. Tento prostorný byt o celkové užité ploše 83 m² se nachází v panelové budově na 4. patře se třemi lodžemi. Díky této dispozici je v bytě dostatek denního světla. Byt je již zařízený, ale nabízí možnost si ho dle vlastních představ zrekonstruovat.

V docházkové vzdálenosti najdete vše - supermarket Kaufland, Lidl, Obchodní centrum, polikliniku, školy, školky, poštu a hned před domem je zastávka MHD.

Dům je zateplen z přední části - severní části budovy, okna byla vyměněná kolem roku 2020.

Místo je ideální na procházky, především krásná procházka kolem rybníka, hokejisté mají zimní stadion v docházkové vzdálenosti a veškerá občanská vybavenost je jako na dlani.

V Pardubicích se však nachází i vyhlášená specifická, lokální cyklostezka "do Polabin" – oddechová trasa pro pěší a cyklisty přes staré labské rameno, která je samostatná a není součástí mezinárodní Labské cyklostezky.

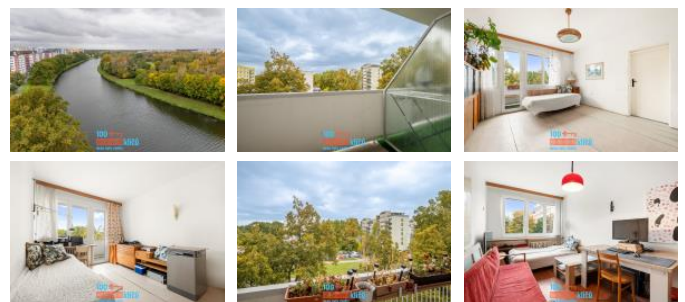
Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný byt s možností vlastní úpravy, především je pro ty, kteří se nebojí pustit se do rekonstrukce a také pro ty, kteří hledají klid, ale zároveň jsou na dosah ke všem potřebným službám.

Předpokládaná investice na kompletní rekonstrukci je cca 700 000 Kč - 900 000 Kč. Hodnota bytu po rekonstrukci cca 7 mil. Kč. Nemovitost může být tedy zajímavá z pohledu investičního záměru, ať už z pohledu následného prodeje po rekonstrukci nebo z pohledu stabilního 4% p.a. výnosu z pronájmu, a to nepočítáme s předpokládaným nárůstem hodnoty nemovitosti v čase.

Poplatky dle evidenčního listu pro 5 člennou rodinu jsou 5000 Kč + záloha na elektřinu a plyn dle osobní spotřeby.

V současné chvíli je byt pronajatý do 31.12.2025. Od ledna bude vyklizený a připraven k předání.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku za skvělou cenu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková

Tel:

+420 775 705 567

Email:

monika.hajkova@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4364189
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	13.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Lodžie:	13m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²