

## K prodeji, Byt 4+1, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4279925 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

V krásné a klidné lokalitě nabízíme k prodeji velký byt 4+1 o rozloze 83 m<sup>2</sup>, v 4. patře panelového domu, jen kousek od přírodní rezervace Prokopské údolí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří touží po životě v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít vše podstatné na dosah ruky. K bytu dále náleží lodžie 4m<sup>2</sup> a sklepní kóje 4m<sup>2</sup>.

Byt je světlý a prostorný, s lodžii orientovaný s okny na západ do malebného Prokopského údolí a na východ do klidného vnitrobloku. Prokopské údolí se nachází přímo za domem, což nabízí možnosti pro relaxaci po náročných dnech ve městě i venčení domácích mazlíčků.

Dom prošel nedávno kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení, nových fasád, střešních krych, výtahu a oken.

Samotný byt je v perfektním stavu ideální k rekonstrukci pro samotné bydlení nebo jako investiční byt. Tato skutečnost nabízí novému majiteli možnost si byt zrekonstruovat dle svých vlastních předstáv.

Aktuální dispozice včetně bytu zahrnuje kuchyň (10,6 m<sup>2</sup>), předstí (12,9 m<sup>2</sup>), pokoje (20,9 m<sup>2</sup>, 13,0 m<sup>2</sup>, 12,1 m<sup>2</sup>, 8,1 m<sup>2</sup>), dvě toalety (1,0 m<sup>2</sup> a 2,0 m<sup>2</sup>) a koupelnu (2,9 m<sup>2</sup>), celkem 83,5 m<sup>2</sup> podlahové plochy plus lodžie a sklepní kóje.

Lokalita se pyšní kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, restaurace, aquapark a další. Rychlé spojení do centra zajišťuje tramvajová zastávka Chaplinovo náměstí, vzdálená pouhých 350m. Nejbližší stanice metra je Smíchovské nádraží. Parkování je bezproblémové přímo před domem na zónách.

Msítní poplatky za byt činí 5.273,- Kč

PENB budovy je v kategorii C

Lze financovat hypotékou, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu, a to zcela zdarma.

Vele doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4279925
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	LK148138
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karoline Utikalová**

Tel:

**733563860**

Email:

**karoline.utikalova@dhrealit  
y.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>