

## K prodeji, Byt 4+1, 83 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4252711 Datum vydání: 08.12.2024

Cena za nemovitost:

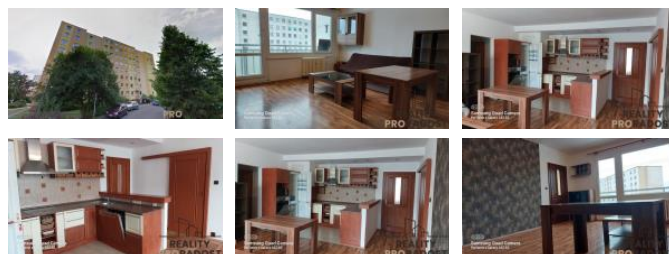
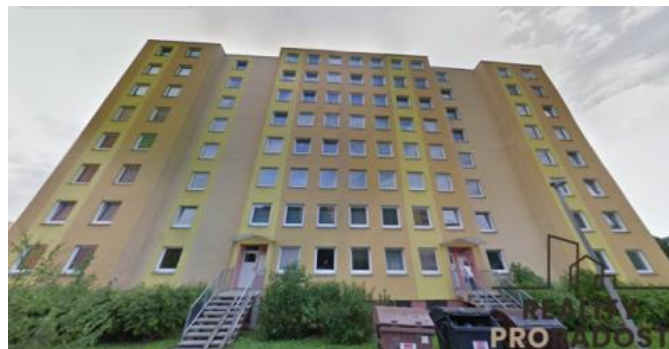
**2 790 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Byt je ve 3. nadpodlaží (2.patro), má lodžii, d m je zateplený a jsou tam plastová okna. Byt je 4+1+L. Situace je předlaný v roce 2009. Byt má bezpečnostní vchodové dveře. V celém bytě jsou dřevěné vnitřní dveře a z pedsín jsou pozdrové dveře. V bytě je obývací pokoj spojený s kuchyní a barem, ve které z staly všechny spotřebiče (myčka, indukční deska, elektrická trouba, lednice). V koupelně je vyřivaná podlaha (dlažba) a žebíkové topení, rohová vana a sprchový kout. Koupelnové skřínky zde také z staly. Dlažba je také v kuchyni a pedsíně a ve zbylých místnostech je plovoucí podlaha. V ložnici z stala velká vestavná skříně i postel. Dále je vestavná skříně v chodbičce před koupelnou a v pedsíně. Vestavné skříně jsou i v pracovně, v etně židle a stolu k PC. V dětském pokoji jsou skřínky z Ikea, pracovní stůl i postel se zdravotní matrací. V obývacím pokoji je konferenční stůl, sedačka, jídelní stůl a obývací skřínky. Byt má k sobě sklepni kóji a je zde možnost si uchovat koárky a kola v koárkárnu. Byt je v osobním vlastnictví. Na sídlišti je několik dětských hřišť. Před domem je parkování. Základní škola je cca 100m - 2minuty, MŠ je cca 300m, do 150m je veerka, do 50-100m dv hospodky se zahrádkou, na autobus 300 - 500m, dle toho odkud jedete. K nákupním střediskům Billa, Lidl, Rossmann, KiK, Pepco je cesta dlouhá přesky 500- 550 m. Zdravotní středisko je vzdálené cca 650m.

ID inzerátu ESO:	4252711
Inzerát aktualizován:	08.12.2024
Inzerát vydán:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	22706
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	533 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Roman Hubinec

Tel:

**607 495 955**

Email:

**hubinec@reality-  
proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**