

## K prodeji, Byt 4+1, 83 m2

islo inzerátu (ID): 4247237 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 320 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízím k prodeji velmi prokny prostorný byt o velikosti 4+1 s lodžii. Byt se nachází ve 2 patře zatepleného panelového domu na adrese Keplerova 4, Krásné B ezno.

Je v dobrém stavu, bez nutnosti investic. Plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba, novější kuchyňská linka.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení tak i pro investora, je pronajatý velmi slušným řádně platícím nájemníkem, kteří zde mají velký zájem bydlet i po prodeji. V případě koupi pro vlastní bydlení je třeba dát nájemníkem cca 2 měsíce na přestěhování.

Při koupi na investici mohou zajistit i správu nemovitosti. V okolí domu dostatek parkovacích míst, v blízkosti zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.

O pronájmy na tomto sídlišti je velmi velký zájem.

Doporučuji.

Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4247237
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	22476
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Antoliová**

Tel:

**739500527**

Email:

**antolicova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**