

K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436855 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžíí – Brno-Bohunice, ul. Vedlejší

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 76 m², který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě Brno-Bohunice.

Základní informace:

- Dispozice 4+1
- Užitná plocha bytu 76 m²
- Lodžie 4,5 m² orientovaná na východ
- Sklep 2 m²
- Lodžie i sklep jsou nad rámec užitné plochy bytu
- 5. patro (6. NP), výtah
- Orientace bytu na tři světové strany – východ, jih a západ
- Družstevní vlastnictví (Družba), souhlas s převodem do osobního vlastnictví k dispozici
- Kompletně revitalizovaný panelový dům

Stav a možnosti bytu

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Praktické dispoziční řešení se čtyřmi obytnými pokoji nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost modernizace dispozice.

Byt se prodává kompletně vyklizený a čerstvě vymalovaný, připravený pro nového majitele.

Lokalita

Brno-Bohunice nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i dobrou dostupnost MHD. V okolí nechybí zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro prostorné rodinné bydlení, ale také zajímavou investiční příležitostí. Větší byty jsou v této lokalitě žádané i na trhu s nájemním bydlením.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4436855
Inzerát vydán:	14.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²