

## K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411678 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 650 000 Kč**

Lokalita:  
**Svitavy**

Hledáte byt, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zároveň vše potřebné na dosah? Pak vás zaujme tento prostorný byt 4+1 o celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, který se nachází na sídlišti Západní v Moravské Třebové.

Byt je situován ve 4. patře panelového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. K bytu náleží sklepní kóje a v domě mohou obyvatelé využívat také společnou kolárnu a sušárnu. Samozřejmostí je vysokorychlostní optický internet, který zajistí spolehlivé připojení pro práci z domova, studium i zábavu.

Pro lepší představu o uspořádání jednotlivých místností je součástí prezentace také 3D půdorys, díky kterému si můžete dispozici bytu detailně prohlédnout ještě před samotnou prohlídkou.

Tady se žije pohodlně. Dětské hřiště najdete přímo u domu, takže děti můžete mít stále pod dohledem. Škola i školka jsou v příjemné docházkové vzdálenosti, bez každodenního převážení autem. Nakoupit? Hypermarket Kaufland máte pouhé tři minuty od domu. A pokud máte čtyřnohého parťáka, oceníte krásné procházkové trasy kolem rybníků a navazujících lesů, které jsou doslova za rohem.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt v lokalitě, která nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i pohodlné zázemí pro každodenní život, přijďte se podívat na tento byt 4+1 na sídlišti Západní v Moravské Třebové. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

Zdarma zajistíme výhodné financování koupě bytu se zvýhodněnou úrokovou sazbou a pojištění nemovitosti.

Veškeré bližší informace ohledně bytu a možnosti financování rádi sdělíme po telefonu či při prohlídce bytu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411678           |
| Inzerát aktualizován: | 02.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 26.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 3222              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 82 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 82 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 82 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Špirka

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

### REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**