

K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4404320 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

6 350 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, sv tlý byt 4+1 v osobním vlastnictví, o užitné ploše 77,5 m² s lodžií, umíst ěný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Skupova v Plzni – Bory.

Byt je bez úv ru a jakýchkoli jiných vlastnických omezení.

Dispozice bytu:

- P edsí (10,02 m²) s hlubokými vestav ěnými sk ín mi poskytujícími dostatek úložného prostoru
- Pokoje: celkem 4 pokoje (16,32 m², 14,1 m², 9,97 m² a 10,7 m²) – 3 z nich jsou samostatné, nepr chozí, 4. pokoj má vstup z kuchyn ě .
- Kuchyn ě (12,17 m²) ve tvaru L se starší kuchy skou linkou, plynovým sporákem, lednicí, vestav ěnou spíží a místem pro pra ku
- Koupelna (2,53 m²) s vanou a umyvadlem, p ístupná z kuchyn ě
- Samostatné WC (0,95 m²)
- Lodžie (4,52 m²) s výhledem do zelen ě vnitrobloku, opat ěna sítí
- Komora v mezizpat ě náležející k bytu

Jádro je p vodní, umakartové. V byt ě jsou instalovány interiérové žaluzie. Podlahová krytina - linoleu, pod koberci ve všech pokojích jsou položeny p vodní parkety.

Vytáp ění i oh ev vody jsou zajišt ěny centrální dálkovou kotelnou, v byt ě jsou radiátory.

Byt se nabízí áste n za ízený, p ípadn ě m že být po dohod ě s kupujícími zcela vyklizen.

Byt je ur ěn k celkové rekonstrukci.

Energetická t ída B, velmi úsporná.

D ěm a lokalita:

Panelový d ěm (kolaudace 1970) je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený, má plastová okna, výtah a úsporný energetický provoz. Ve vyvýšeném p ízemí domu se nachází poštovní schránky, výtah a uzamykatelná místnost na kola/ko árky.

Velmi žádaná lokalita Plze – Bory nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (Poliklinika Bory, školy, nákupní možnosti). Velkou p edností je také t ěsná blízkost Borského parku, ideálního pro relaxaci a volno asové aktivity a zároveň s výborná dostupnost do centra m sta i na MHD.

Nemovitost je ideální jak pro pohodové rodinné a vícegenera ění bydlení, tak jako zajímavá investice s možností následného pronájmu.

K dispozici: ihned

Parkování zdarma u domu nebo v bezprost edním okolí na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

ástkova 73, 32600 Plze

Web:

vyhrazených místech, dle možností.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404320
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0199
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	416 m ²