

K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401500 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

2 799 000 Kč**Lokalita:**
Chomutov

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve slušné a klidné části Jirkova, ulice Krušnohorská, okres Chomutov. Tento byt o celkové ploše 82 m2 (užitná plocha 78 m2) je ideální volbou pro investory hledající zajímavou příležitost v oblasti nemovitostí nebo pro větší rodiny.

Nemovitost se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, dům je v dobrém stavebním stavu, zateplený a prošel revitalizací, což zajišťuje bezproblémové bydlení. Byt má jednopodlažní uspořádání, což přispívá k jeho funkčnosti a pohodlí. Jednotka je v původním stavu, prošla jen drobnými úpravami, v bytě jsou dlouhodobě platící a bezproblémoví nájemníci.

Oblast Jirkova se vyznačuje dobrou dostupností služeb, škol, zdravotnických zařízení a obchodních center, což činí byt přitažlivým pro rodiny i jednotlivce. Vzhledem k blízkosti městských komunikací je také snadná dopravní dostupnost do okolních měst a větších aglomerací, což zvyšuje atraktivitu pro nájemce.

Investice do tohoto bytu poskytuje nejen možnost využití pro vlastní bydlení, ale také skvělou příležitost pro dlouhodobý pronájem, který může generovat stabilní a atraktivní pasivní příjem. Jedná se o slušný a bezproblémový vchod.

Se správou bytu a financováním Vám velmi rád pomohu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401500
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0379
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	717 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Jonáš**

Tel:

603142187

Email:

michal.jonas@h2reality.cz**H2 REALITY +**

Tel:

Adresa:

Dělnická 213/12, 17000**Praha 7**

Web:

www.h2reality.cz