

K prodeji, Byt 4+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4290135 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 4+1 po rekonstrukci. Celková užitná plocha bytu je 83 m². Byt má zasklenou lodžii směřující na jih a nachází se v 2. nadzemním podlaží bytového domu v okrajové části sídliště Máj v eských Bud jovicích nedaleko lesa.

Byt je v povodním stavu a čeká jenom na vás, jak si ho předěláte. Kuchyně, koupelna, podlahy, dveře – vše si lze v rámci rekonstrukce zvolit a zařadit dle vašeho vkusu, požadavků a financí.

Byt disponuje prostornou kuchyní, kde můžete stát i menší jídelní stůl. Pokud byste stůl do kuchyně neveseli, je k dispozici velkorysá hala, kde můžete stolovat celá rodina. Další možnost využití haly je například pro vestavné skříně, kam pohodlně uskladníte třeba vaše sezónní věci.

Vedle haly jsou dva detské pokoje, kde je momentálně vybouraná předluhující přídělka, takže vznikla jedna velká místnost se dvěma dveřmi. Přídělka se dá opět jednoduše vybudovat například ze sádkartonu a vzniknou tak dva útulné pokojíčky pro vaše děti.

Dále byt nabízí dostatečně velkou ložnici a prostorný obývací, ze kterého se vstupuje na již zmíněnou zasklenou lodžii.

K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Dom je zateplený a má plastová okna. Nechybí kolárna a nový výtah. Vytápění je ústřední dálkové. Vchodové dveře do domu, sklep a kolárny se odemykají pomocí jednoho klípu, což je velice praktické.

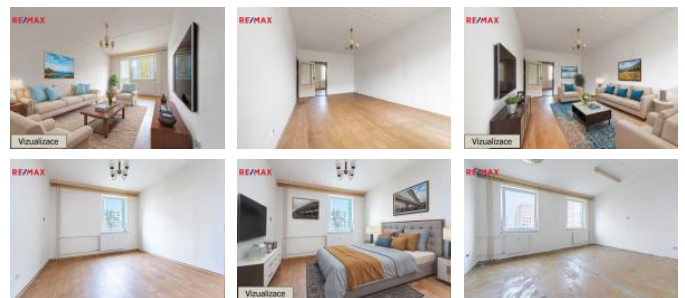
Msíční poplatek do fondu oprav je 800 Kč. Msíční zálohy za energie jsou nastaveny pro jednu osobu na 1 200 Kč + záloha na elektřinu cca 1 400 Kč.

Naprosto skvělá je blízkost lesa. Ten je od domu vzdálený zhruba 300 metrů a nabízí vám nádherné procházky na čerstvém vzduchu s vašimi dětmi nebo čtyřnohými domácími mazlíčky.

Tento byt je ideální pro ty, kteří se nespokojí s již neregulovaným bytem a chtějí vše nové a podle sebe. Pro lidi, co hledají bydlení za rozumnou cenu s dobrou dostupností do celého města a zároveň jen krůček od přírody.

Nedaleko je zastávka MHD, nákupní centrum 4Dvory, supermarkety, pošta, škola, školka, železniční stanice, autoservis atd. Na procházky je možné jít do již zmíněného blízkého lesa nebo třeba do přírodní rezervace Vrbenské rybníky.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, jsem místní a tyto domy a celé okolí dobře znám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4290135
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	400799
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	325 m2