

K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429802 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 81 m2 v ulici Libošovická v Praze – Horních Počernicích. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s možností úprav a rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru i soukromí pro vícečlennou rodinu. Obývací pokoj navazuje na další pokoj, ze kterého je vstup na slunnou zasklenou lodžii s příjemným výhledem do zeleně. K dispozici jsou další dva samostatné pokoje a samostatná kuchyň s prostorem pro jídelní stůl.

Praktickým prvkem je menší místnost přístupná z chodby, kterou lze využít jako spížírnou, technickou místnost nebo další úložný prostor. K bytu náleží sklep a velkou výhodou je také další menší samostatný zděný sklípek umístěný přímo na patře v úrovni bytu. V domě je rovněž společná kolárna.

Byt je v původnějším, udržovaném stavu a počítá se spíše s jeho modernizací. Elektroinstalace je původní. Novému majiteli se tak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu a potřeb.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a je vybaven výtahem.

Velkou předností nabídky je lokalita s dostatkem zeleně a velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází přírodní koupaliště Eliška, dětská hřiště i sportoviště pro fotbal a basketbal. Pro každodenní nákupy je nedaleko supermarket Penny, dále lékárna. Autobusová zastávka v pěší dostupnosti zajišťuje pohodlné spojení ke stanici metra Černý Most a odtud dále do centra Prahy.

Byt je díky své dispozici, velikosti, zasklené lodžii, dostatku úložných prostor a příjemnému okolí zajímavou volbou především pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v Praze a zároveň si jej chce upravit podle vlastních představ.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4429802
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	81 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>