

## K prodeji, Byt 4+1, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392650 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 849 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 v Plzni, ulice Žlutická. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna, dvě samostatné WC a praktická menší místnost využitelná jako pracovna, šatna nebo úložný prostor.

Velkou výhodou je orientace bytu na východ i západ – kuchyně a dva pokoje jsou situovány na západ (příjemné odpolední slunce, v létě pod stínem), zbytek bytu je orientován na východ. Balkon je orientován na východ.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu a přístup ke společným prostorám domu (kolárna a dvůr sušárny).

Byt prošel kompletnou rekonstrukcí – rozvody v koupelně, WC a kuchyni jsou v moderní podobě, ostatní části bytu jsou v původním stavu.

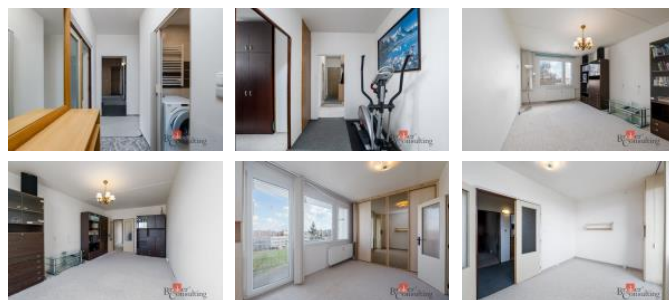
Podlahy tvoří lino pod stávajícími koberci. Byt je vybaven bezpečnými vstupními dveřmi, vytápění je centrální, elektrika je vedena ve 3 fázích a oděty energií probíhají dálkově.

Dom je udržovaný, kompletně zateplený a energetická náročnost budovy má hodnotu C. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy, školky i zastávka MHD.

Snížení kupní ceny není z důvodu technického stavu bytu, ale z důvodu vyjmutí původně nabízené garáže.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392650
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**