

K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388796 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Občas se objeví byt, který není nutně dokonalý, ale dává smysl. Tento je jedním z nich.

Je to klasický panelový byt 4+1 v posledním patře domu v Úšovicích. A právě to poslední patro je jeho největší výhodou. Nad vámi už nikdo nebydlí a z oken je otevřený výhled směrem na plochou dráhu a okolní krajinu. Je to ten typ výhledu, který člověka večer uklidní. K bytu patří lodžie, takže si ten prostor a výhled můžete užít i venku.

Samotný byt je v původním stavu. Nečekejte moderní designový interiér z katalogu. Na druhou stranu je byt čistý, vymalovaný a udržovaný, takže se dá bez problémů hned nastěhovat a bydlet. A pak si postupně promýšlet, co a jak jednou upravit podle vlastních představ.

Prosíme o vyplnění KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE v inzerci, díky tomu na Vás nezapomeneme při plánování prohlídek. Současně si můžete prohlédnout VIZUALIZACE a nechat se inspirovat. Možnosti FINANCOVÁNÍ vám rád nezávazně prověří náš finanční specialista. Pokud se rozhodnete řešit vše pod jednou střechou, celý proces je díky vzájemné koordinaci jednodušší a plynulejší.

Proč právě tento byt?

Pro někoho to může být vlastně ideální varianta. Nezačínat hned velkou rekonstrukcí, ale dát si čas a nejdříve prostor opravdu navnímat. Postupně plánovat modernizaci a současně si rozložit finanční zátěž. Panelový dům neznamena kompromis. Naopak nabízí široké možnosti úprav a velmi efektivní uspořádání. Dům má nový výtah a bezbariérový přístup do domu, takže se do bytu pohodlně dostanete i s kočárkem nebo při každodenním nošení nákupů. Na střeše domu je navíc fotovoltaická elektrárna, díky které vychází odběr elektřiny pro jednotlivé byty levněji. V dnešní době je to příjemný bonus. Střecha je přibližně dva roky nová.

Perfektní lokalita pro rodinný život:

Úšovice jsou nejstarší část města Mariánské Lázně, kde se pohodlně žije. V okolí je dost zeleně a zároveň všechno, co rodina běžně potřebuje – mateřská škola, základní škola, hřiště, odpočinkový areál, přírodní park, obchod i autobusová zastávka. Děti tak nemusíte všude vozit autem. Pokud tedy hledáte větší byt pro rodinu, kde je dost prostoru, hezký výhled a možnost si bydlení časem upravit podle sebe, mohl by vás tento byt zaujmout. Kombinace dostupnosti, klidu a přírody patří k tomu nejdůležitějšímu, co při výběru bydlení rozhoduje.

Lokalita: Kubelíkova ulice, Úšovice, Mariánské Lázně

Výměra: rozpis výměr jednotlivých místností je uveden na půdorysu

Orientace: ložnice a obývací pokoj s lodžii - jih, prostřední pokoj - západ, kuchyně a vedlejší pokoj - sever
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4388796
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	433009
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	417 m2