

K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4313243 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví 4+1 v Plzni v části Východní Předměstí. Nemovitost, která vás okouzlí svou atmosférou a pohodlím.

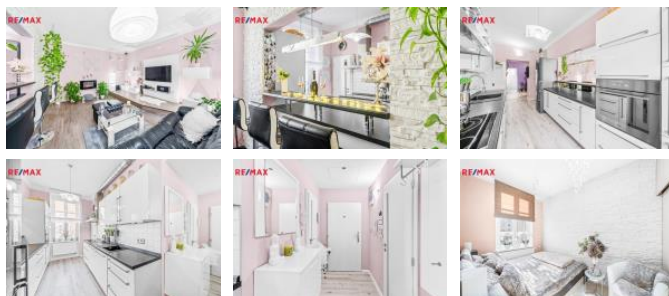
Hledáte místo, kde se budete cítit jako doma hned od prvního kroku? Tento nádherný byt o dispozici 4+1 s jídelnou a rozlohou 81 m² je nejen moderně zařízený a plně zrekonstruovaný, ale také připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu po celkovém zateplení a s novou stěchou. K bytu náleží dva prostorné sklepy o velikosti 7,9 m² a 7,0 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Každý detail promyšlený a dokončený: Majitelka do bytu vložila srdce i duši a pečlivě jej zrekonstruovala od základu. Všechny rozvody elektřiny, vody, plynu a topení prošly kompletní obnovou, vytápění zajišťuje moderní plynový kotel s nově vylozkovaným komínem pro efektivní provoz. Dokonale sladný interiér podchycuje každý jeho propracovaný prvek. Podlahy, kromě jedné místnosti s plovoucí podlahou a dlažbou na WC a v koupelně, pokrývá kvalitní vinyl. K již standardním plastovým oknům tento byt doplňuje elegantní bezpečnostní dveře, které nejen zvyšují úroveň bezpečnosti, ale také přispívají k celkovému pohodlí bydlení. Tento domovekává na nového majitele – žádné další investice ani zásadní úpravy. Veškerý nábytek zůstává k dispozici pro okamžité nastěhování, případně lze po domluvě vyklidit. Náklady na provoz: Služby spojené s užíváním nemovitosti jednou osobou činí 3 607 Kč. Fond oprav, včetně pojištění a poplatků, vychází na 2 589 Kč.

Interiér s romantickým šarmem a moderním stylem: Skleněné bezpečnostní dveře s mřížovým dojezdem přináší do celého prostoru světlo a lehkost. Rekonstruovaná kuchyně, koupelna i WC zajišťují komfort moderního bydlení. Byt svým atypickým uspořádáním nabízí jedinečné místo s charakterem a harmonickou atmosférou a mohl by tak být ideální pro každého, kdo ocení pohodlí a styl.

Perfektní lokalita se vším, co potřebujete: Nemovitost se nachází v oblasti s kompletní občanskou vybaveností. Obchody, lékárny, školky i školy se nacházejí v docházkové vzdálenosti, stejně jako pošta a městský plavecký bazén. Dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do všech částí města – vlakové a autobusové nádraží jsou pouhých 7 minut chůze, trolejbusová zastávka se nachází přímo před domem a tramvajová zastávka je vzdálena asi 5 minut chůze. Milovníci přírody ocení blízký Lobežský park, kde si můžete užít procházky kolem jezírek nebo dětské hřiště pro vaše nejmenší. Navíc v okolí najdete i sportovní halu a tenisové kurty pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte krásný, útulný a okamžitě obyvatelný domov s moderním komfortem, tento byt je přesně pro vás. Nechte se okouzlit jeho atmosférou, přijďte se o jeho jedinečnosti přesvědčit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Maurová

Tel:

+420731690640

Email:

natalie.maurova@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

osobní – domov vašich snů už je připraven vás přivítat.

ID inzerátu ESO:	4313243
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	408158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²