

## K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4313243 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví 4+1 v Plzni v části Východní Předměstí. Nemovitost, která vás okouzlí svou atmosférou a pohodlím.

Hledáte místo, kde se budete cítit jako doma hned od prvního kroku? Tento nádherný byt o dispozici 4+1 s jídelnou a rozlohou 81 m<sup>2</sup> je nejen moderně zařízený a plně zrekonstruovaný, ale také připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu po celkovém zateplení a s novou stěchou (dům není vybaven výtahem). K bytu náleží dva prostorné sklepy o velikosti 7,9 m<sup>2</sup> a 7,0 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

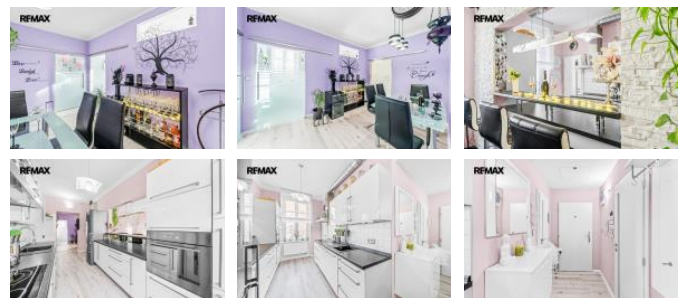
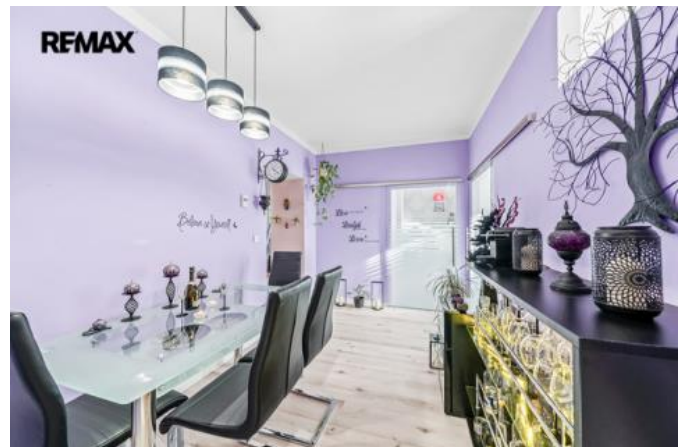
Každý detail promyšlený a dokonalejší: Majitelka do bytu vložila srdce i duši a pečlivě jej zrekonstruovala od základu. Všechny rozvody elektřiny, vody, plynu a topení prošly kompletní obnovou, vytápění zajišťuje moderní plynový kotel s nově vylozkovaným komínem pro efektivní provoz. Dokonale sladěný interiér podchycuje každý jeho propracovaný prvek. Podlahy, kromě jedné místnosti s plovoucí podlahou a dlažbou na WC a v koupelně, pokrývá kvalitní vinyl. K již standardním plastovým oknům tento byt doplňuje elegantní bezpečnostní dveře, které nejen zvyšují úroveň bezpečnosti, ale také přispívají k celkovému pohodlí bydlení. Tento domov čeká na nového majitele – žádné další investice ani zásadní úpravy. Veškerý nábytek máme po domluvě zstat k dispozici pro okamžité nastěhování.

Náklady na provoz: Služby spojené s užíváním nemovitosti jednou osobou činí 3 607 Kč. Fond oprav, včetně pojištění a poplatků, vychází na 2 589 Kč.

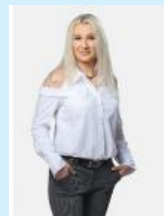
Interiér s romantickým šarmem a moderním stylem: Skleněné bezpečnostní dveře s moderním dojezdem přináší do celého prostoru světlo a lehkost. Rekonstruovaná kuchyně, koupelna i WC zajišťují komfort moderního bydlení. Byt sice nemá balkon, ale svým atypickým uspořádáním nabízí jedinečné místo s charakterem a harmonickou atmosférou, a můžete tak být ideální pro každého, kdo ocení pohodlí a styl.

Perfektní lokalita se vším, co potřebujete: Nemovitost se nachází v oblasti s kompletní občanskou vybaveností. Obchody, lékárny, školky i školy se nacházejí v docházkové vzdálenosti, stejně jako pošta a městský plavecký bazén. Dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do všech částí města – vlakové a autobusové nádraží jsou pouhých 7 minut chůze, trolejbusová zastávka se nachází přímo před domem a tramvajová zastávka je vzdálena asi 5 minut chůze. Milovníci přírody ocení blízký Lobežský park, kde si můžete užít procházky kolem jezírek nebo dětské hřiště pro vaše nejmenší. Navíc v okolí najdete i sportovní halu a tenisové kurty pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte krásný, útulný a okamžitě obyvatelný domov s moderním komfortem, tento byt je přesně pro vás. Nechte se okouzlit jeho atmosférou, přijďte se o jeho jedinečnosti přesvědčit



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Natálie Maurová

Tel:

**+420731690640**

Email:

**natalie.maurova@re-max.cz**

### RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**

osobní – domov vašich snů už je připraven vás přivítat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4313243
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	408158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	14 m <sup>2</sup>