

K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4292922 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

8 713 000 K

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžii o celkové ploše 87,36 m², v lokalitě Královské Praha 4. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Celková plocha 87,36 m² obsahuje plochu jednotky 81,39 m², lodžii 2,97 m² a sklep 3 m².

Bytová jednotka je situována ve 3. NP revitalizovaného panelového bytového domu s lodžii, s nádherným výhledem na Prahu, s orientací na jihovýchod.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj,
- Tl. i ložnice (pro děti nebo domácí pracovnu),
- Kuchyně,
- Komora (šatník, technická místnost),
- Lodžie s krásným výhledem přístupná přímo z kuchyně,
- Koupelna s vanou,
- Samostatné WC,
- Chodba s úložným prostorem (vestavné skříně).

Msí ní náklady na bydlení činí 8.188,-K, pro 4 osoby.

Bytová jednotka je dobře vybavená a disponuje dostatkem úložného prostoru jak komorou, tak vestavnými skříněmi. V minulosti prošla jednotkou rekonstrukcí (zdravé jádro, nové podlahy, vestavné skříně, interiérové dveře). Vyniká atypickou dispozicí s možností zajímavé změny dispozice. Je zde dostupný telefon i internetové připojení.

K bytu náleží sklep, který se nachází v podzemním podlaží domu.

Dom prošel revitalizací, která byla dokončena v roce 2016, v rámci které byla provedena výměna výtahu, zateplení fasád, střešního pláště, plastová okna. V roce 2023 probíhala rekonstrukce sklepních kójí. Celkově se jedná o udržovaný dům s velmi dobře fungujícím družstvem. Parkování je možné na přilehlém parkovišti i v blízkých ulicích.

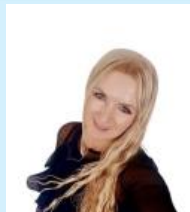
Dobrá dopravní dostupnost do centra. V budoucnu se v dané lokalitě plánuje stanice metra, což hodnotu nemovitosti ještě zvýší. Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost, blízkosti se nachází škola, školka, gymnázium, velkoobchodní Albert i obchodní centrum s multikinem v dojezdové vzdálenosti. Pro využití volného času láká blízký park, Jalový dvůr a Kunratický les.

V případě financování hypotékou Vám můžeme nabídnout i zálohu na jiné nemovitosti, který Vám zdarma vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu a to přímo u Vaší preferované banky.

Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Jurková

Tel:

725518679

Email:

eva.jurkova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4292922
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148344
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2