

K prodeji, Byt 4+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4412860 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:
Liberec

PRODEJ BYTU 4+1, 80 m2, CHRASTAVA – ST ELECKÝ VRCH

Nabízíme ke koupi prostorný a sv tlý byt 4+1 o velikosti 80 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází v jedné z nejžádan ějších lokalit Chrastavy – St elecký vrch.

Tato lokalita je dlouhodob ě oblíbená díky klidnému prost edí, výhled m, dostupnosti do Liberce i možnostem volno asového využití. Byty zde nebývají k dispozici ěasto, o to zajímav ější tato nabídka je.

HLAVNÍ P EDNOSTI BYTU:

- dispozice 4+1, 80 m2 – ideální pro rodinu s d ětmi
- možnost využít jeden pokoj jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo další d ětský pokoj
- poslední patro domu – žádní sousedé nad hlavou
- sv tlý a slunný byt s p ějemnými výhledy do okolí
- zasklená lodžie
- byt po ěste ěné rekonstrukci cca 10 let zp t
- samostatná koupelna a WC
- plynové vytáp ění
- osobní vlastnictví

D Ě M A ZÁZEMÍ:

- udržovaný a zateplený panelový d ěm
- fungující SVJ s dobrou komunikací
- nov ě instalované solární panely na dom ě, které pomáhají snižovat provozní náklady
- sklepní kóje za dv ěma uzamykatelnými dve ěmi
- ko ěrkárna v dom ě
- parkování možné v okolí domu na sídlišti

LOKALITA ST ELECKÝ VRCH:

St elecký vrch pat ěí mezi vyhledávané ěásti Chrastavy. Nabízí klidné bydlení se zelení, výhledy a dobrou dostupností. V okolí jsou možnosti pro procházky, sport i d ětské využití, například pumptrack, sportovišt ě a další volno asové možnosti.

Chrastava nabízí školu, školky, obchody, služby i koupališt ě. Velkou výhodou je také rychlé spojení do Liberce autem, vlakem i autobusem.

Byt je vhodný pro ty, kte ěí hledají prostorné rodinné bydlení v klidné lokalit ě, ale zároveň ěcht ějí z ěstat v dobrém dosahu Liberce.

V p ěípad ě zájmu rádi pom ěžeme také se zajišt ěním výhodného financování, které umíme nastavit velmi konkurenceschopn ě podle možností a pot ěeb kupujícího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ělky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4412860
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	32163
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²