

## K prodeji, Byt 4+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4410499 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1 o velikosti 76 m<sup>2</sup> užité plochy, nacházející se v klidné a rodinné části Záběh, na adrese Ulice Jižní v atraktivní části nedaleko to nyní tramvají v Biském lese, v obci Ostrava. Tento byt ve velmi dobrém stavu je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v blízkosti všech důležitých služeb a zařízení.

Svítlý a vzdušný byt je situován v přízemí čtyřpodlažního panelového domu, což zajišťuje snadný přístup pro rodiny s malými dětmi i kočárky. Vnitřní uspořádání bytu poskytuje dostatek prostoru pro společné rodinné chvíle a zároveň i soukromí pro každého člena domácnosti. V bytu se nachází i pokoje, které lze přizpůsobit dle potřeb rodiny, včetně dětských pokojů, které mohou být vyzdobeny a zařízeny podle přání vašich ratolestí.

Jedním z mnoha lákadel této nemovitosti její docházková vzdálenost do lesoparku Biský les, který je ideálním místem pro hraní dětí, pikniky, procházky nebo rodinné grilování. Bezpečnost a pohodu vašeho bydlení ještě umocňuje umístění v klidné lokalitě, vzdálené od rušných silnic.

Dalším významným plusem je blízkost škol, které se nacházejí v dosahu několika minut chůze. To umožňuje dětem samostatný a bezpečný přístup do školy bez nutnosti využívat hromadnou dopravu. V okolí je také dostatek zeleně, dětských hřišť a veřejné koupaliště, kde si děti mohou hrát a seznamovat se s vrstevníky.

Byt je vybaven praktickým uspořádáním, které usnadňuje každodenní život. Pro rodiny s dětmi je důležité mít dostatek úložného prostoru, a proto je byt navržen tak, aby byl maximálně funkční a vyhovoval rodinným potřebám.

Pokud hledáte ideální domov pro vaši rodinu, kde mohou vaše děti vyrůstat v bezpečném a podpořeném prostředí, je tento byt přesně tím, co potřebujete.

Náš hypoteční poradce je připraven Vám zajistit financování tohoto atraktivního bytu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410499
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0201
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Sasínek**

Tel:

**+420602580267**

Email:

**sasinek@fortunasro.cz**

**FORTUNA REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Jantarová 3347/9, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.fortunasro.cz**



Zastav ná plocha:

211 m<sup>2</sup>