

## K prodeji, Byt 4+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4403513 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a světlého bytu o dispozici 4+1, který se nachází ve zvýšeném podzemí zatepleného panelového domu s výtahem, situovaného v klidné a žádané lokalitě Moravské Ostravy.

Užitná plocha bytu činí 80 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají kvalitní zázemí, bezpečí a pohodlí v harmonickém prostředí blízkém přírodě i všem službám.

Praktická dispozice jednotlivých pokojů zajišťuje maximální využití prostoru a pohodlí. Byt prošel citlivou a šetrnou rekonstrukcí – novou výzdobou a obloženou koupelnu a samostatné WC, moderní omítky, kvalitní dlažba a plovoucí podlahy dodávají interiéru elegantní a světlý vzhled. Je rovněž vybaven, připraven k okamžitému nastěhování, nebo můžete využít možnost dokončení vlastních finálních úprav podle svého vkusu.

K bytu náleží prostorná ložnice (3 m<sup>2</sup>) – ideální místo pro posezení s šálkem kávy. Součástí je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, vhodný pro úschovu kol a sezónních věcí. Udržovaná zeleň v okolí domu nabízí dle potřeby bezpečný prostor pro hry a sportovní aktivity, zatímco dospělí ocení klid a příjemné prostředí pro relaxaci.

Největší předností této nemovitosti je její strategická poloha – vše důležité máte opravdu na dosah. V blízkosti jsou školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD, což výrazně zjednodušuje každodenní život a umožňuje využívat všechny výhody městského bydlení v této oblasti. Pohodlí, bezpečí a dostupnost jsou zde samozřejmostí.

Bytový dům je udržován ve výborném technickém stavu. Energetická náročnost domu je zařazena do třídy C, což znamená nízké měsíční náklady – pouze 5 300 Kč plus energie. Díky tomu je bydlení nejen komfortní, ale také finančně výhodné.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rádi vám představíme byt i jeho okolí a zodpovíme všechny vaše dotazy – může to být právě váš nový domov!

Rádi vám pomůžeme i s financováním – nabízíme zajištění hypotéky za jedny z nejlepších podmínek na trhu včetně nezávazné kalkulace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403513
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	438409
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Bojda,  
Ph.D.**

Tel:

**+420604242756**

Email:

**tomas.bojda@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	238 m <sup>2</sup>