

K prodeji, Byt 4+1, 80 m²

Číslo inzerátu (ID): 4378025 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

2 099 999 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 80 m², nacházející se v obci Plesná, ulice 5. května. Byt je situován ve zvýšeném přízemí bytového domu a nabízí ideální kombinaci hotové rekonstrukce a možnosti finálního doladění dle vlastního vkusu.

Byt prošel rekonstrukcí – nové omítky, plastová okna, elektroinstalace a rozvody topení. Nový majitel si již pouze zvolí podlahy a kuchyňskou linku podle svých představ, což umožňuje vytvořit si bydlení přesně na míru bez nutnosti zásadních stavebních zásahů.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady a plnou kontrolu nad spotřebou. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Parkování je možné na parkovišti přímo před domem. Velkým benefitem je také skutečnost, že v letošním roce proběhne rekonstrukce a zateplení bytového domu a zároveň obec plánuje revitalizaci okolí, což výrazně zvýší komfort bydlení i budoucí hodnotu nemovitosti.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá obchodní příležitost v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4378025
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
 Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>