

K prodeji, Byt 4+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365820 Datum vydání: 27.12.2025

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji unikátní byt 4 + 1 v malebné lokalitě Pohorské Vsi, kde se zastavil čas a příroda je na dosah ruky! Tento prostorný jednopodlažní byt se nachází v prvním patře čtyřpodlažního cihlového domu a skýtá ideální příležitost pro ty, kteří touží po tichu a klidu, ale zároveň nechtějí vzdávat se pohodlí moderního bydlení.

S celkovou plochou 80 m² a úžasným výhledem z balkonu o velikosti 4 m² se můžete těšit na světlé a vzdušné místnosti, které můžete proměnit v domov svých snů. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, odkud se dostanete na zmíněný balkon, ideální pro ranní kávu s výhledem na lesy, které se rozprostírají před vámi. K bytu patří také tři neprůchozí pokoje, což zaručuje soukromí pro všechny členy domácnosti.

Když se pustíte do úprav bytu, můžete dát svému novému domovu osobitý styl – byt je totiž v původním stavu a čeká na vaše kreativní nápady. Radiátory jako topné těleso a kotel na tuhá paliva zajistí, že ani v zimě nebudete mrznout, a klimatizaci si můžete přestat přát, když máte na dosah svěží horský vzduch.

A co dalšího čeká na vaše objevení? V suterénu máte k dispozici sklepy o celkové ploše 15 m², ideální pro všechny vaše poklady a tajné zásoby. Měsíční náklady se pohybují okolo 2.400 Kč, přičemž k vaší spokojenosti přispěje i ochrana před případným hlukem ze silnice tu kolem.

Občanská vybavenost? Pohorská Ves nenabízí jen poštu a obecní úřad, ale i příjemnou atmosféru, která vás rychle okouzlí. Doprava je zajištěna autobusovými linkami, a tak se dostanete snadno do okolních měst, nebo si naplánujete výlet do přírody. Výlety do Malont a na Benešov nad Černou se stávají snadnou záležitostí.

Ať už sháníte domov, do kterého se nastěhujete, nebo prostor, který upravíte k pronájmu, tento byt v Pohorské Vsi je správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365820
Inzerát aktualizován:	27.12.2025
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	28048
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	245 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz