

## K prodeji, Byt 4+1, 80 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4363821 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 390 000 Kč**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 se zahradou a garáží v obci Křemáčov, Mohelnice.

Jedná se o prodej id. 1/2 domu, kdy k dispozici a k užívání je bytová jednotka 4+1 v přízemí domu se samostatným vchodem. Koupelna a WC mají vstup ze společné chodby, tyto prostory lze po dohodě od společné chodby stavebně oddělit. V domě je společná veranda, vstupní chodba se schodištěm, společný sklep a půda. Byt je vytápěn plynovým kotlem - ústředně.

Dům leží na rovinatém pozemku o celkové výměře 3.173 m<sup>2</sup>. Na přední zahradě jsou postaveny dvě garáže, tyto garáže jsou částečně podsklepené. Je zde možnost parkování pro více aut. Zadní zahrada je využívána k rekreaci, pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů. Na dům navazuje prostorná stodola.

Rádi Vám sdělíme bližší informace k nemovitosti.

Zveme Vás na prohlídku! Financování Vám pomůžeme zařídit prostřednictvím našeho finančního poradce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363821            |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 10.10.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 27936              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 242 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcela Dubská**

Tel:

**721106205**

Email:

**dubska@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**