

## K prodeji, Byt 4+1, 80 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4305080 Datum vydání: 22.06.2026

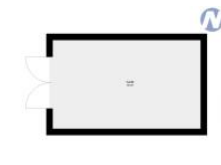
Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

### Lokalita: Prachatice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný, slunný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře bytového domu ve městě Prachatice. K bytu náleží dva balkony o velikosti 4 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup> a také garáž o velikosti 19 m<sup>2</sup>, umístěná v přízemí bytového domu. Byt je v plynovém, ale velmi dobře udržovaném stavu. Dispozice bytu je světelná, praktická a velice hezky řešená. Zdravé jádro s vanou je funkční, plynové rozvody vody a odpady jsou již v plastu. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel, který ohřívá vodu do radiátorů. Pro ohřev teplé vody slouží bojler. Součástí bytu je sklepní kóje a sklep, oba situované v suterénu domu. Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst. Byt je ihned volný k nastěhování. Nepropáste tuto jedinou příležitost, kdy prostorné byty této velikosti se na trhu objevují jen zřídka. Město Prachatice je město s kompletní občanskou vybaveností a zároveň s nádherným okolím, které nabízí širokou ideální pro aktivní i klidný život. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305080
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	43319
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	306 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Miroslav Švec

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz**

#### NEMO reality s. r. o.

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**