

K prodeji, Byt 4+1, 79 m²

číslo inzerátu (ID): 4301937 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

4 680 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 100 m, nacházející se v pátém patře cihlového domu bez výtahu. Byt je situován v jedinečné lokalitě lázeňské zóny s nádherným výhledem na Karlovy Vary.

Popis bytu:

Dispozice: 4+1, podlahová plocha 79 m², vhodné pro rodiny i jednotlivce hledající prostorné bydlení.

Stav bytu je velmi dobrý, po úspěšné rekonstrukci. Byla instalována plastová okna zajišťující lepší tepelnou izolaci, elektroinstalace, předem byla instalována kuchyňská linka. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, kdy topení je rozvedeno do všech místností kromě koupelny. Koupelna je vytápěna podlahovým topením na elektriku. Teplá voda je ohřevána bojlerem. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 19 m² a komora 2m², která se nachází ve 4. patře domu. Samotný dům prošel úspěšnou rekonstrukcí a je pečlivě udržován. Parkování pro majitele nemovitosti je možné přímo u domu na povolení města KV.

Výhody bytu:

Exkluzivní lokalita v srdci lázeňské zóny. Přístup k bytu je možný také po stezce Jean de Caro, která vás dovede přímo k výtahu. I přes umístění v centru města zajišťuje byt klid a soukromí.

Nedaleko najdeme zastávku MHD, obchod, ZŠ ...

Krásný výhled na Karlovy Vary, ideální pro relaxaci.

Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování nebo jako investiční příležitost.

Lze financovat hypotéčným úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb.

ID inzerátu ESO:	4301937
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	23484
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniela Fišerová

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
