

## K prodeji, Byt 4+1, 79 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4271862 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

### Olomouc

Hledáte stylové bydlení v klidné části Olomouce? Mám pro Vás prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží.

Byt prošel před 5 lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, renovaci koupelny a výměnu kuchyňské linky se spotřebiči, které obstály v testech D-testu.

V obývacím pokoji Vás zaujme netradiční designový prvek dekorativní bibliotéka, které vytváří útulnou a jedinečnou atmosféru. V zimních měsících si navíc můžete užívat teplo a příjemnost ve vlněném krbu, který nejen krásně vyhřívá obývací pokoj, ale také přidává na pohodlí.

Na chodbě se nachází vestavné skříň, kde najdete místo pro práčku i sušičku, dále zde naleznete i menší šatnu.

Lokalita bytu je další z jeho velkých předností. Za pouhých 10 minut se pěšky dostanete do centra Olomouce, kde můžete navštívit mnoho restaurací, kaváren, barů, obchodních domů, kin, divadel, muzeí a parků. Pro milovníky sportu je v blízkosti oblíbená cyklostezka, která Vás zavede až do městského centra Šternberk ideální pro běh, jízdu na kole nebo bruslení.

Více informací Vám ráda sdělím na osobní prohlídce, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Dominika Žmolíková.

ID inzerátu ESO:	4271862
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Dominika  
Žmolíková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**