

K prodeji, Byt 4+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385635 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte prostorný byt, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní pokoj?

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) revitalizovaného bytového domu v ulici Osvoboditelů v Lovosicích. Dům stojí mimo hlavní komunikaci, obklopen zelení, a nabízí výťah, bezbariérový vstup do kolárny a kočárkárny i nový vstupní systém na čip.

Byt je vyklizený a připravený k úpravám podle vlastních představ. Díky čtyřem samostatným pokojům, šatně a orientaci oken na tři světové strany nabízí dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu.

Dispozice

Byt tvoří čtyři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně, šatna o výměře 3,5 m², koupelna s vanou a samostatné WC. Z ložnice je přímý vstup na zasklenou lodžii s posuvným zasklením a stíněním, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Technické informace

- Osobní vlastnictví
- Užitná plocha bytu: 76 m²
- Celková plocha: 78,74 m²
- Zasklená lodžie
- Sklepní kóje
- 3. patro (4. NP)
- Modernizovaný výťah
- Plastová okna
- Vstupní dveře s tlumením hluku
- Zděná koupelna a samostatné WC
- Kuchyňská linka
- Podlahy: lino, koberce a dlažba
- Plynový sporák a elektrická trouba
- Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci

Výměra

- Užitná plocha: 76 m²
- Lodžie: 2,74 m²
- Celková plocha: 78,74 m²
- Sklepní kóje

Pro koho je nemovitost vhodná

- Rodinu s dětmi
- Vícečlennou domácnost
- Žájemce hledající prostorné bydlení
- Kupující, kteří si chtějí byt upravit podle vlastního vkusu

Lokalita

Lovosice patří mezi vyhledávaná města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i dětská



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

hřiště. V okolí domu je dostatek zeleně pro každodenní procházky a volnočasové aktivity. Výborná je také dopravní dostupnost i možnost pohodlného parkování přímo před domem. Velkou výhodou je klidná poloha mimo hlavní silnici.

Hlavní výhody

- čtyři samostatné pokoje
- žasklená lodžie
- orientace na tři světové strany
- šatna 3,5 m²
- modernizovaný bytový dům s výtahem
- bezbariérový vstup do kolárny a kočárkárny
- klidná lokalita plná zeleně

Často kladené otázky

Lze byt financovat hypotečním úvěrem?

Ano. S financováním vám rádi pomůžeme.

Je byt ihned k dispozici?

Ano. Byt je vyklizený a připravený k předání novému majiteli.

Financování

Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Náš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé použité fotografie jsou pouze vizualizace. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4385635
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	2366
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Zastavěná plocha:	457 m ²