

## K prodeji, Byt 4+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4374261 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

Lokalita:

## Chomutov

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Husova v obci Kadaň. Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělé zázemí pro rodiny s dětmi. Celková plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou pohodu.

Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží zrevitalizovaného panelového domu a prošel rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a příjemné bydlení. V bytě se nachází zděné bytové jádro, koupelna se sprchovým koutem je oddělena od toalety. K dispozici je prostorná zasklená lodžie, ideální pro relaxaci nebo k vyšnění prádla, a také komora v bytě, další v mezipatře a sklepní kóje.

Jednou z předností tohoto bytu je jeho umístění v blízkosti několika škol a dětských hřišť, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. V okolí se nachází také parky, které jsou skvělým místem pro hry a vyžití, a další atrakce pro děti, které podporují aktivní a zdravý životní styl.

Interiér bytu si jistě oblíbíte díky jeho rozložení, kde naleznete i pokoj, který lze přizpůsobit vašim potřebám. Dětské pokoje mohou nést osobitý styl vašich ratolestí, zatímco vy si můžete užívat klidné chvíle v obývacím pokoji.

Byt je napojen na ústřední dálkové topení a centrální dálkový ohřev vody, což zajišťuje pohodlí během celého roku. Počítejte také s odpadem připojeným na kanalizaci a přístupem k internetu a telekomunikacím, což ocení každá moderní rodina.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro rodiny, které hledají kombinaci komfortu, bezpečí a příjemného prostředí pro výchovu dětí. V dosahu máte také bezproblémovou dostupnost ve veřejné dopravě, včetně vlaku, autobusu a MHD, což usnadňuje každodenní život.

Optimální variantu financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374261
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	9493
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Tlustá

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

### ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**