

## K prodeji, Byt 4+1, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293000 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**Lokalita:  
**Chomutov**

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžii (4 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví s užitnou plochou 83 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Chomutov, ulice Borová. Bytový dům je po celkové revitalizaci včetně výtahu, který se ovládá řídicím systémem. V domě je kamerový systém. Na podlaží se nachází pouze 2 bytové jednotky. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra, které je zděné. V koupelně je rohová vana, umyvadlo a prostor na pračku, WC je samostatné. Kuchyňská linka se spotřebiči - digestoř, plynová deska a horkovzdušná trouba. V obytných místnostech, na chodbě a předsíni a kuchyni je plovoucí podlaha, v koupelně a WC je dlažba, v ložnici nový koberec. K bytu náleží sklep. Občanská vybavenost, mateřská škola a základní škola, pošta, zastávka MHD a obchodní centrum v blízkosti. Fond oprav činí celkem 2.445,- Kč. V současnosti je byt obsazen nájemci, což je nabídka vhodná pro investory. Měsíční nájem bez záloh je 11.400,- Kč.

Občanská vybavenost a obchodní centrum v blízkosti. Pokud Vás nabídka oslovila, kontaktujte nás, rádi Vám nemovitost představíme. S financováním hypotéky také pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4293000
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	8634
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Vysokomenská**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**