

K prodeji, Byt 4+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4378609 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

9 590 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji velmi dobře řešený, světlý a prostorný byt 4+1 o celkové užitné ploše 82 m², nacházející se v žádané lokalitě Praha 4 – Kamýk, v klidné ulici Otradovická. Byt je situován v 10. patře revitalizovaného 12podlažního panelového domu a díky vysokému umístění nabízí krásný výhled, dostatek světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, takže umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Bytová jednotka 4+1 je ideální jak pro vícečlennou rodinu, tak pro ty, kdo preferují kombinaci bydlení a domácí kanceláře. Jednotlivé pokoje jsou samostatné a nepřechází, což zajišťuje praktické a komfortní soukromí.

Užitná plocha: 82 m² (včetně lodžie a sklepa)

Obytná plocha: 76 m²

Lodžie: 5,2 m²

Sklep: 1,3 m²

Dispoziční řešení zahrnuje:

prostorný obývací pokoj

dvě samostatné pokoje (ložnice s výstupem na lodžii, dětský, pracovna)

kuchyň s jídelním prostorem

modernizovanou koupelnu s WC

velkou předsíň s místem pro vestavné skříň

sklepní kóji

Lodžie o výměře 5,2 m² poskytuje příjemné soukromé místo pro relaxaci, posezení či pěstování rostlin, s nerušeným výhledem do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí zahrnující modernizaci interiéru, úpravu povrchů, instalaci a vybavení. Je připraven k okamžitému využití.

Dom je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala:

zateplení fasády

nová okna

stoupačky v plastu

zateplenou stěchu

opravené společné prostory

nové výtahy

modernizaci vstupních částí domu

Díky tomu má dom nízké provozní náklady a splňuje energetickou třídu PENB C – úsporná.

Kamýk je vyhledávaná a velmi příjemná městská část, známá svou širokou občanskou vybaveností, klidem i množstvím zeleně.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, seniory, ale i pro osoby, které hledají dobrou dostupnost centra Prahy a zároveň chtějí žít v klidné a zelené části města.

V bezprostředním okolí se nachází několik školek a základních škol, zdravotní středisko, lékárny, supermarkety, menší obchody, služby, kavárny, restaurace, pošta, sportoviště, venkovní fitness, dětská hřiště.

Lesopark Kamýk a Lhotka v docházkové vzdálenosti, nedaleko Kráský les, přírodní památka Údolí Kunratického potoka,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čurík

Tel:

605200200,605200200

Email:

curik@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

cyklostezky a množství zelených ploch pro procházky a rekreaci
výborná dostupnost MHD – autobusové linky směr Kačerov,
Budovická, Smíchovské nádraží, rychlé napojení na Jižní spojku,
Pražský okruh a na dležitě dopravní tepny.

Parkování je ve stejné venkovní ploše u domu a v přilehlých ulicích
Lokalita umožňuje rychlý přístup jak do centra Prahy, tak na
dlehžitě výpadovky.

Tento byt představuje kombinaci velkorysého prostoru, klidné
lokality plně zelené a kompletně revitalizovaného domu, což je
ideální pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici. Díky
samostatným pokojům, perfektní dopravní dostupnosti a veškerým
službám v dosahu se jedná o velmi atraktivní nabídku na trhu.

ID inzerátu ESO:	4378609
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	7323890
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (ve stejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ve stejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²