

## K prodeji, Byt 4+1, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4376504 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

 Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 76,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na vyhledávaném sídlišti Borek v Jirkově (Ústecký kraj, okres Chomutov).

Byt je v dobrém udržovaném stavu, vhodný k okamžitému bydlení, připraven k modernizaci dle vlastních předstáv. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Dom je situován v klidné části sídliště s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, lékárny, sportoviště a zastávky MHD.

Město Jirkov nabízí plnou infrastrukturu, bohaté sportovní i kulturní vyžití a velmi dobrou dostupnost do Chomutova, který je vzdálen jen několik minut jízdy. V okolí se nachází také Krušné hory, ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty, a oblíbené rekreační lokality jako Kamencové jezero i přehrada Jezeří.

Měsíční příspěvek:

Fond oprav je zahrnut v příspěvku družstva.

Zálohy za užívání bytu a služby spojené s užíváním prostoru činí cca 5 500 Kč měsíčně (dle počtu osob).

Prohlídky bytu jsou možné od úterý do pátku po předchozím domluvě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.



ID inzerátu ESO:	4376504
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Valata**

Tel:

**+420 603188216**

Email:

**pavel@luzickereality.cz**
**Lužické reality**

Tel:

**+420 737 118 065**

Adresa:

**ul. T.G.Masaryka 46, 473  
01 Nový Bor**

Web:

**www.luzicke-reality.cz**