

K prodeji, Byt 4+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4317628 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt v Záběhu a vaší podmínkou je dispozice alespo 4+1, balkon/lodžie a neprchozí pokoje ?

Tak jeden takový byt pro vás máme. Je vzdušný, světlý a po menších úpravách.

Byt je o dispozici 4+1 s balkonem s celkovou výměrou 76,19 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží ze 13 na ulici Výškovická v Ostravě Záběhu.

Info k bytu :

- neprchozí pokoje
- balkon 2 m²
- Orientace bytu na 2 světové strany (kuchyň na jih, ostatní 4 pokoje na východ - dopolední sluníčko)
- Výměra pokojů :
- kuchyně 3,20 x 2,60,
- obývací pokoj 4.80 x 3,90
- nejmenší pokoj 3,20 x 2,30
- pokoj uprostřed 3,20 x 3,20
- pokoj na konci chodby 2,80 x 4,80
- zděné jádro
- v přední naproti pokojům jsou vestavné skříně
- v pokojích je plovoucí podlaha nebo nové lino
- okna jsou ještě povodní

A nyní trochu technicky:

- Byt je po menších úpravách - zděné jádro a část elektriky v měřítku cca před 20 lety
- v domě se plánuje zateplení a renovace balkonu 2026-27, z toho důvodu se před rokem zvýšil fond oprav na 3.272 K
- dům nesplácí žádný úvrat
- náklady na bydlení jsou 6.800, Kč -rozpis záloh je ve fotu

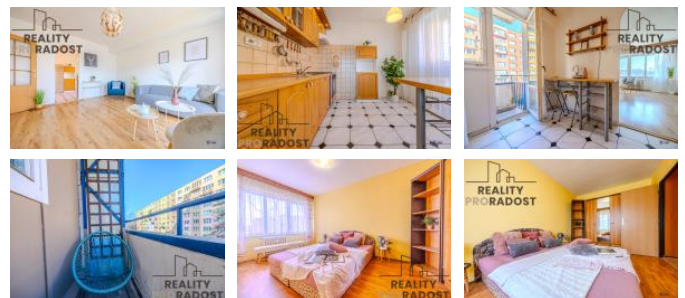
Pár metrů od domu je obchodní dům Kotva a trochu dál Shopping park, V okolí najdete restaurace, kavárny, dále jsou zde pěkné procházky nebo cyklotrasy, prostě vše co potřebujete ...

Pokud vás byt zaujal a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat. Ráda Vám poskytnu podrobnější informace, nebo si domluvíme prohlídku

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová
reální specialista

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

**janstova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4317628
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	25802
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	148 m2