

K prodeji, Byt 4+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434313 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Výjimečný byt 4+1 s nádherným výhledem na celou Prahu a vlastní garáží

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 4+1 a velikosti 75 m², který se nachází ve 3. a zároveň posledním patře domu v atraktivní rezidenční lokalitě v srdci Hanspaulky.

Tento byt není jen o metrech čtverečních. Má svou duši, osobitý charakter a atmosféru, kterou si člověk zamiluje. Jeho největší předností je však bezpochyby úchvatný a ničím nerušený výhled na panorama celé Prahy. Pohled na město, který se každý den mění podle počasí, ročního období i denní doby, dává tomuto bydlení zcela mimořádný charakter.

Umístění v posledním patře přináší klid, soukromí a žádné sousedy nad hlavou. K bytu navíc náleží samostatná garáž a sklep, což je v této lokalitě významným benefitem a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Výborná lokalita v srdci Hanspaulky

Okolí nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, obchody pro každodenní nákupy, restaurace, kavárny, sportoviště, dětská hřiště i množství zeleně pro procházky a volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou s návazností na stanice metra Dejvická a Bořislavka. Do centra Prahy se tak dostanete pohodlně během krátké doby. Lokalita zároveň nabízí výborné spojení autem s dalšími částmi Prahy.

Hanspaulka a její okolí patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční části Prahy právě díky kombinaci klidu, zeleně, prestižního prostředí a výborné dostupnosti centra.

Nemovitost, která se na trhu objevuje jen zřídka

Byty v této části Prahy, a zejména v konkrétním domě, se na trhu objevují jen velmi zřídka. O to zajímavější je kombinace 4+1, 75 m², posledního patra, nádherného výhledu, vlastního sklepa a samostatné garáže.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, soukromím a výhledem, který se jen tak neokouká, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Byt s duší, výhledem na celou Prahu a benefity, které se hledají jen velmi těžko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4434313

Inzerát vydán: 05.10.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2