

K prodeji, Byt 4+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4288201 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabídková cena je včetně provize realitní kanceláře, právního a poprodejního servisu

Hledáte svůj vysněný byt pro Vaši početnou rodinu v klidné lokalitě nebo výhodnou investici v Brně?

Je pro Vás důležité se rovnou nastěhovat a nebo si modernizovat byt s perfektní dispozicí podle svých představ?

Jiho - západní orientace s výhledem z prostorné lodžie, nádherná lokalita, přírodní park v blízkosti pro relaxaci a sportovní vyžití, parkování u domu, zastávky MHD v blízkosti.

Tento byt 4+1 splní Vaše očekávání. Nachází se v klidném prostředí se západně orientovanou prostornou lodžii a úžasným výhledem, což zajišťuje dostatek světla i příjemnou atmosféru po celý den.

Byt ve 12.NP v domě se dvěma výtahy o celkové užité ploše 80,83 m² prošel úspěšnou modernizací a nabízí skvělou dispozici s dostatkem prostoru pro každého člena rodiny. Disponuje modernizovanou kuchyní s linkou se spotřebiči, kvalitní podlahovou krytinou v kuchyni a praktickými vestavnými skřínkami v přední. Kromě čtyř pokojů a kuchyně zde najdete také koupelnu s vanou, samostatné WC, lodžii o velikosti 4,77 m², sdílenou komoru na patře a sklep. V rámci modernizace došlo k instalaci laminátových a vinylových podlah ve všech obytných částech bytu. V domě můžete využívat i další společné prostory jako například sušárnu.

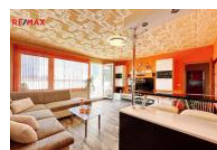
Dispozice bytu je 4+1: zádveží s chodbou 13,49m², 1. pokoj 20,2 m², 2. pokoj 12,09m², 3. pokoj 8,01m², 4. pokoj 8,02m², kuchyně 9,07m², koupelna s vanou 2,85m², toaleta 1,03m², lodžie 4,77m², sdílená komora na patře, sklep 1,3m²,
Celková užité plocha bytu se sklepem a lodžii 80,83m²

Aktuální měsíční náklady pro 3-4 člennou rodinu: měsíční zálohová úhrada do SVJ celkem 5 268,00 + aktuální spotřeba elektřiny, kde současná záloha je 1680,-Kč/měsíčně.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost, od školky, školy, pošty až po supermarket Albert, Billa a další obchody. Nedaleko domu je dostupná veřejná doprava (trolejbus č. 27 na Starou osadu s přestupem na další tramvaje a autobusy, dále pak č. 57 s přestupem na č. 25 a 26 na Štefánikově třídě), což vám usnadní rychlé spojení do centra Brna.

Milovníci přírody a sportovních aktivit potěší blízkost přírodního parku – Stránská skála, Mariánské údolí nebo Hády, kde můžete relaxovat nebo se věnovat sportu na čerstvém vzduchu.

Dom je průběžně modernizován: má novou zateplenou fasádu, rekonstruované balkony, plastová okna s izolací dvojskly a nový výtah. Parkování je možné přímo u domu, což zajišťuje



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Štoura

Tel:

+420608964884

Email:

zdenek.stourac@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

pohodlné bydlení.

Pokud hledáte právě takovýto krásný prostorný byt se skvělou dostupností tak nás neváhejte kontaktovat pro více informací. Objednejte si svůj zájezd prohlídky tohoto skvělého bytu s parádním výhledem.

Těšíme se na Vás :)

ID inzerátu ESO:	4288201
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	399900
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	435 m2