

K prodeji, Byt 4+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4280443 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Hledáte byt, kde je všechno hotové, kde budete mít dostatek prostoru i na pracovnu a hned co vyjdete z domu, můžete si dát kávu na svojí zahradě ?

Cena zahrnuje byt 4+1 (hodnota přes 5.000.000,-) a soukromou, krásnou zahradu v hodnotě více než 2.000.000,-.

V exkluzivním zastoupení majitel vám nabízím krásný byt 4+1 o rozloze 75 metrů tverě ních v Hlinsku, nedaleko od eských Bud jovic. Nachází se ve 3. podlaží a nabízí tři pokoje, obývací a plně vybavenou kuchyň. Z ložnice můžete vyjít na balkon (2,79 m²), jako úložné prostory vám dobře poslouží dva sklepy (7,7 m² a 3,4 m²). Společné prostory nabídnou také kolárnu, sušárnu a parkování třeba pro návštěvy. Před pěti lety prošel celý byt celkovou rekonstrukcí. Majitelé nezapomněli ani na kompletní izolaci. Elektrické rozvody se také předlávaly během renovací a jsou v moderní.

Jen pár kroků od domu se nachází nádherná, udržovaná zahrada s bazénem, terasou a garáží. Ideální místo pro letní grilování s přáteli nebo relaxace po náročném dni. V chatě na zahradě můžete i přespat. Na zahradu je zavedená pitná voda, v územním plánu je pozemek vedený v plochách pro bydlení.

Díky autobusové zastávce zhruba 10 minut od domu jste v centru eských Bud jovic za chvíli. Autobusy navíc jezdí každých pár minut.

Klidné prostředí, soukromá zahrada a výborná dostupnost. To vše na vás čeká v Hlinsku. Tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

Stačí vyplnit formulář pod inzerátem a zhruba do 20 minut vám přijde e-mail se všemi podrobnostmi o nemovitosti a možnostmi objednat se na prohlídkový den. Prosím, zkontrolujte také složky "Hromadné" a "Spam", kam se e-mail občas zatoulá.

Rádi vám poradíme i ohledně vhodného financování.

Budu se těšit na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4280443
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	J10320
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Plocha zahrady:	587 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šindelářová

Tel:

+420 775 570 993

Email:

sindelarova@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/