

## K prodeji, Byt 4+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4406502 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Realitní kancelář Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžii, a to v Litomíci, ulice Kozinova. Bytová jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu a její celková užitná plocha činí 79 m<sup>2</sup> včetně užívání (sklepní kóje), která se nachází v suterénu domu. Bytová jednotka je v původním stavu (podlahy, stropy, rozvody i vybavení) bez jakékoliv rekonstrukce. Jsou zde použity standardní materiály je tedy vhodný k rekonstrukci podle svých představ a potřeb.

Dispozice bytu je aktuálně rozdělena na centrální předsíň, chodbu, menší spíž a vedle ní prostornou komoru, dále obývací pokoj se vstupem na velkou lodžii (5,8 m<sup>2</sup>), ze které je opravdu krásný panoramatický výhled na historické centrum města, vrchy Radobýl a Říp, a v neposlední řadě i z úpatí gotického hradu Hazmburk. Zbývá ještě samostatná ložnice a kuchyně. Všechny tyto pokoje jsou situovány na jižní stranu. Koupelna a WC jsou v centrální části bytu, a má původní umakartové jádro, oba tyto prostory jsou od sebe vzájemně odděleny přímkou. Koupelna je navíc přechází přímo do kuchyně. V bytu jsou ještě 2 pokoje, které byli užívány jako dětské. Okna v bytu jsou plastová a na podlahách je PVC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. Zemní plyn je zaveden a primárně je využíván k vaření. Elektroinstalace je původní v hliníku. V dané lokalitě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně MHD (v Litomíci již od r. 2018 pro občany zdarma) i nájezdu na dálnici D8, směrem Praha Drážbany. Parkování je dostupné před domem na ulici nebo nedalekém hlídaném parkovišti.

Mladá začínající rodina jistě ocení blízkost školek a škol, sportoviště, kulturních zařízení a historického centra města. To vše doslova pár kroků od domu. Tento byt je tedy vhodný jak pro rezidentní bydlení, tak i pro investory k výhodnému uložení svých volných finančních prostředků a dalšímu pronajímání.

Hypoteční úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme, předložou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitnímu makléři. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4406502
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	1288
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Milan Pleskot**

Tel:

**+420 607988662**

Email:

**milan.pleskot@bonoreality.**

**CZ**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**