

K prodeji, Byt 4+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4388328 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžii, a to v Litomíci, ulice Kozinova. Bytová jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu a její celková užitná plocha činí 79 m² v etn užívání (sklepní kóje), která se nachází v suterénu domu. Bytová jednotka je v p vodním stavu (podlahy, st ny, rozvody i vybavení) bez jakékoliv rekonstrukce. Jsou zde použité standardní materiály je tedy vhodný k rekonstrukci podle svých p edstav a p ání.

Dispozice bytu je aktuálně rozdělena na centrální p edsí , chodbu, menší spíž a vedle ní prostornou komoru, dále obývací pokoj se vstupem na velkou lodžii (5,8 m²), ze které je opravdu krásný panoramatický výhled na historické centrum města, vrchy Radobýl a íp, a v neposlední řadě i zícenina gotického hradu Hazmburk. Zbývá ještě samostatná ložnice a kuchyně. Všechny tyto pokoje jsou situovány na jižní stranu. Koupelna a WC jsou v centrální části bytu, a má p vodní umakartové jádro, oba tyto prostory jsou od sebe vzájemně odděleny p íkou. Koupelna je navíc p chozí i směrem do kuchyně. V bytu jsou ještě 2 pokoje, které byli užívány jako d tské. Okna v bytu jsou plastová a na podlahách je PVC. Vytápění bytu a oh ev teplé vody je dálkové. Zemní plyn je zaveden a primárně je využíván k va ení. Elektroinstalace je p vodní v hliníku. V dané lokalitě je veškerá ob anská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost, v etn MHD (v Litomíci již od r. 2018 pro ob any zdarma) i nájezdu na dálnici D8, směrem Praha Dráž any. Parkování je dostupné p ed domem na ulici nebo nedalekém hlídaném parkovišti.

Mladá začínající rodina jistě ocení blízkost školek a škol, sportoviště, kulturních zařízení a historického centra města. To vše doslova pár kroků od domu. Tento byt je tedy vhodný jak pro rezidentní bydlení, tak i pro investory k výhodnému uložení svých volných finančních prostředků a dalšímu pronajímání.

Hypoteční úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme, p edb žnou kalkulaci si již nyní můžete spo ítat na našich webových stránkách. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitnímu makléři. Těším se na Vás.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4388328 |
| Inzerát aktualizován: | 06.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 74 m ² |
| Lodžie: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 79 m ² |
| Podlahová plocha: | 74 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.

CZ

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

Plocha sklepa:

2 m²