

K prodeji, Byt 4+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387735 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita: Prachatice

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1 s lodžii a celkové podlahové ploše 79 m². Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu s pouze čtyřmi bytovými jednotkami. Čeká vás tak klid, soukromí a příjemná sousedská atmosféra. Interiér prošel kvalitní rekonstrukcí, takže se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně hezky řešené místnosti (obývací pokoj, dvě ložnice, menší pracovna) nabízí dostatek světla i prostoru pro rodinný život i pohodlné bydlení. Zděné bytové jádro s praktickým sprchovým koutem a samostatné WC přináší komfort a praktičnost pro každodenní využití. Velkým benefitem je prostorná lodžie 5 m² – ideální místo pro ranní kávu anebo odpočinek.

V přízemí domu je dále garáž s garážovými vraty na dálkové ovládání a další místnost umístěná za garáží o celkové ploše 37 m². Tuto místnost můžete využít jako dílnu, sklad nebo prostor pro své koníčky. Praktické řešení, které dnes rozhodně není samozřejmostí.

Obec Hracholusky disponuje základní občanskou vybaveností a nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom skvělou dostupností do Prachatic i dalších větších měst. Prachatice vzdálené pouhých 10 minut, České Budějovice a Písek necelých 30 minut. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387735
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	43915
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Zastavěná plocha:	213 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Švec

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz