

K prodeji, Byt 4+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4282154 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Bytová jednotka je situovaná v okrajové části Frenštátu pod Radhoštěm v klidné a oblíbené lokalitě zvané Školská čtvrť ve zvýšeném pozemí nízkopodlažního panelového domu bez výtahu. Byt v osobním vlastnictví je v povodním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Aktuálně je nemovitost vyklizená a připravená k okamžitým úpravám dle potřeb a vkusu nového majitele. Dispozice nabízí mnoho možností a variant pro renovaci a modernizaci souasných bytových potřeb.

Byt 4+1 o podlahové ploše 74m² skýtá mnoho možností, jak využít, upravit či změnit stávající prostor. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, kuchyně je natolik prostorná, že se pod okno vejde jídelní kout s výhledem do zeleně, popř. lze probourat a vytvořit velkorysý prostor s obývacím pokojem otevřeným do jídelny a kuchyně. Dále je k dispozici praktická šatna, kterou lze propojit s ložnicí/pokojem a ušetřit tak prostor pro šatní skříň v samotné místnosti. Z ložnice je pak vstup na balkon (+ 3,20m²) s východní orientací. Přestože koupelna v minulém roce prošla rekonstrukcí, jádro bytu je povodní umakartové, takže lze jednoduše odstranit a nahradit zděnou přímkou a např. zvětšit prostor pro koupelnu a WC. Součástí bytu je také sklepní box na I.PP domu (+4,30m²) a možnost užívání společných prostor.

Dom, ve kterém se bytová jednotka nachází, je zateplený a okna jsou vyměněná za plastová. V plánu realizace výměny rozvod společného potrubí v šachtě.

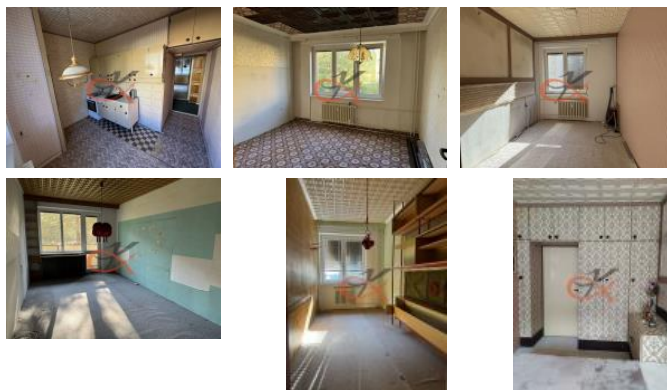
Msíční náklady na provoz bytu cca 6.000kč z nichž 1.643kč jsou náklady fixní zahrnující také úklid společných prostor.

Velkou výhodou je poloha bytu s rychlým dopravním napojením přesto docházkou k veškeré občanské vybavenosti. Nedaleko zimní stadion, tenisové kurty, školy, restaurace, MHD, potraviny ale i centrum města.

Na byt nevážnou žádná právní vady či včasná b emena, tudíž převod vlastnického práva a nastěhování jsou možné ihned. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí a na jednom místě bez nutnosti návštěvy pobočky banky.

V případě zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4282154
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	6830
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	658 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Rebrošová, DiS.

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/