

K prodeji, Byt 4+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4328412 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji prostorný byt, který se nachází v panelovém domě v Litoměřicích, Nezvalova 1816/18. Bytovou jednotku o dispozici 4+1 najdete ve 3. nadzemním podlaží a byt má podlahovou plochu o celkové velikosti 72 m2.

Bytová jednotka disponuje kromě 3 samostatných pokojů (2 dětských pokojů a ložnice), obývacího pokoje a kuchyně také prostorným balkónem. V kuchyni naleznete původní kuchyňskou linku a kuchyňský kout.

V bytové jednotce naleznete všechny inženýrské sítě: voda, elektřina a plyn. Byt je v původním stavu a lze si ji uzpůsobit dle své vlastní libosti. Byt byl v minulosti několikrát rekonstruovaný, v současné době je pronajímán za nájem v celkové výši 16 000 Kč/měsíc + energie. Byt je nyní obsazený nájemníkem, rodinou se 3 dětmi. Současní nájemníci mají zájem zde i nadále bydlet. Bytová jednotka je tedy vhodná pro kupující, který zvažuje investici pro budoucí bydlení svých dětí.

K prodávánému bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 9 m2. Před bytem se nachází malá spižárna. Za domem naleznete prostory pro dětské radovánky. Bytová jednotka je vhodná pro početnější rodinu, která zde nalezne skvělé rodinné zázemí na známé a hojně obývané ulici. Pro další informace a případné prohlídky kontaktujte Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4328412
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	9 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz
Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz