

K prodeji, Byt 4+1, 72 m²

číslo inzerátu (ID): 4323181 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

8 600 000 K

Lokalita:

Dovolujeme si nabídnout k prodeji příjemný byt, dispozice 4+1, plocha 72,3m², + lodžie 6m². Byt se nachází se v 5.NP bytového domu, který prošel 2018-2019 kompletní revitalizací (nový výtah, stěcha, zateplení, lodžie, plastová okna, stoupačky). Jedná se o skvěle dispozičně řešený byt pro rodinu, skládá se z pědsín (vstupní haly), z které jsou praktické vstupy do všech místností, slunného obývacího pokoje 20,4m², z kterého je vstup na prostornou, zasklenou lodžii 6m². Samostatná kuchyně 9,6m² s plynovou kuchyňskou linkou, která je plynová a plynová, i z obývacího pokoje. Dále tu samostatně neprůchozí ložnice (13,2m², 12m² a 8,3m²), jádro je vybudované po rekonstrukci, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a druhé samostatné wc. K bytu patří i komora (sklep 1,6m²), který se nachází ve 4NP uvedeného domu. Obrovskou výhodou bytu je funkční dispozice 4+1, nově zrevidovaný dům, s aktuálním energetickým štítkem třída B – velmi úsporná. Byt je aktuálně připravený k prodeji, bez omezení, v případě další rekonstrukce bytu, se tak novému vlastníkovi nabízí vlastní možnosti dalších úprav (kuch. linky, podlahy, dveře atd.), kdy si můžete rekonstrukci dokončit podle vlastních představ. Výhled z oken do zeleni (Park u Chodovské tvrze) a na slunné světové strany východ a západ.

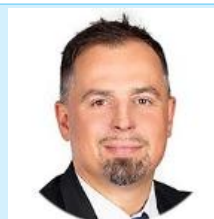
V místě je nadstandardní občanská vybavenost, školy, školky, obchody (nedaleko OC Chodov) a perfektní dopravní obslužnost, autobusová zastávka před domem, bus na metro Opatov, nebo Chodov.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. Doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4323181
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	7155160
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Počet bytů v domě:	18
Obytná plocha:	72 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1

Web: