

## K prodeji, Byt 4+1, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4279755 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 199 990 K**Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme exkluzivně ve výhradním zastoupení majitele k prodeji panelový byt 4+1 ve druhém patře na ul. Hutníků ve Veselí nad Moravou. Byt je v osobním vlastnictví. Kolem domu je bezproblémové parkování.

Prostory bytu ...

Jedná se o byt v panelovém domě. Jako první nás po vstupu do bytu přivítá vstupní chodba 5,4m<sup>2</sup>. Dále zde nalezneme prostorný obývací pokoj 15,3 m<sup>2</sup>, ložnici 11,9 m<sup>2</sup>, detský pokoj 18,0 m<sup>2</sup>, kuchyni 9,0 m<sup>2</sup>, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu. Dále k bytu náleží sklepní koje, k dispozici jsou dvě kolárny a sušárna. Vytápění a ohřev teplé vody přes dálkový teplovod. Tento byt, v domě s dobrými sousedy, můžeme jen doporučit ke koupi.

Náklady na bydlení ...

Momentální výše záloh na služby jiní celkem 3428,-K .

Konkrétně :

Poplatek S MBD: 3,-K , odměna na samosprávu : 50,-K , příspěvek na dlouhodobé zálohy: 1500,-K , pojištění domu: 26,-K , příspěvek na správu: 193,-K , osvětlení společných prostor: 28,-K , teplo: 876,-K , teplá voda: 305,-K , studená voda: 312,-K , ostatní náklady: 3,-K , úklid společných prostor: 125,-K , pojištění odpovědnosti: 7,-K .

ID inzerátu ESO:	4279755
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	22.09.2024
ID zakázky v RK:	23944
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	809 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Julínek**

Tel:

**608 600 008**

Email:

**julinec@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**