

## K prodeji, Byt 4+1, 348 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4321928 Datum vydání: 31.03.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1 o celkové užité ploše 135 m<sup>2</sup>, situovaný v moderní novostavbě na ulici Pplk. Nováka v části obce Břichovice, Praha 9. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, nebo nabízí nejen velký prostor, ale také komfort.

Jedná se o prodej bytu v rodinném domě se čtyřmi bytovými jednotkami, tato jednotka má privátní zahradu, samostatný vchod a vjezd z ulice s vlastním parkováním.

Byt se nachází ve dvoupodlažní cihlové budově a je umístěn v prvním a druhém patře. Disponuje velkou terasou a balkónem. V přízemí je prostorný obývací pokoj a kuchyně s jídelnou, obojí se vstupem na terasu a zahradu, dále WC se sprchovým koutem, spíž a zádveň.

V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou, sprchou a WC, chodba a balkón.

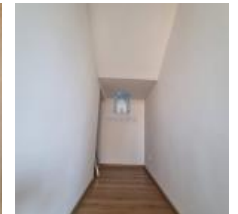
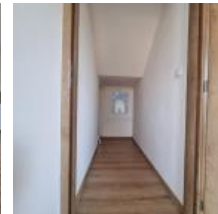
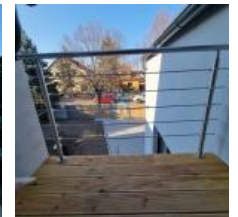
Velká okna propouští do interiéru dostatek přirozeného světla a činí byt vzdušným a příjemným.

Další výhodou tohoto bytu je jeho blízkost k důležitým atrakcím. Ve snadné docházkové vzdálenosti naleznete několik kvalitních škol a důležitých hřišť, které jsou ideální pro aktivity s dětmi. Břichovice nabízí i rozmanité parky, kde si rodiny mohou užívat aktivit na čerstvém vzduchu.

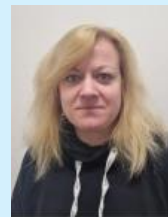
Pro ohřev vody a vytápění (podlahové) je zde tepelné čerpadlo vzduch-voda.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4321928            |
| Inzerát aktualizován: | 31.03.2025         |
| Inzerát vydán:        | 27.03.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 2498               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 348 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 135 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 348 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 87 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kateřina Hradecká

Tel:

**+420 601 102 019**

Email:

**katerina.hradecka@rkadriana.cz**



### RK Adriana s.r.o.

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,**

**10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**