

K prodeji, Byt 4+1, 250 m²

íslo inzerátu (ID): 4381517 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 4 + 1, nacházející se na prestižní adrese Ulice Krále Jiřího v malebném lázeňském městě Karlovy Vary. Tato jednopodlažní nemovitost, s osobním vlastnictvím, se pyšní výjimečnou polohou a je situována ve vyhledávané části města, která je známá svou architekturou i klidným prostředím.

Byt o rozloze 250 m², z toho užitná plocha činí 171 m², je umístěn ve třetí patře šesti podlažního objektu, což poskytuje nádherný výhled na okolní krajinu a městskou scenérii. Interiér bytu je prosvětlený a vzdušný, nabízí ideální kombinaci moderního životního stylu s klasickými prvky, které dotvářejí atmosféru příjemného bydlení. Tato Vila nabízí vyhrazené parkování za domem.

Tento prostorný byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají nové bydlení s dostatkem prostoru a příležitostmi pro vytvoření vlastního unikátního domova. Dvě prosvětlené ložnice, elegantní obývací pokoj, praktická kuchyně a moderní koupelna vynikají svou funkcí. Možnost individuálního zpracování interiéru otevírá cestu k osobní realizaci.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, která umožňuje snadný přístup k veškerým službám, kultuře a relaxaci. Nedaleko naleznete vyhlášené lázeňské instituce, kouzelné parky a unikátní architektonické památky, které Karlovy Vary proslavily po celém světě. Tuto lokalitu ocení především ti, kteří hledají klid a harmonii, avšak zároveň chtějí mít na dosah bohatou nabídku kulturního vyžití.

V rámci objektu je možné využít výtah, který zajišťuje pohodlnou dostupnost všech podlaží. Stav objektu je velmi dobrý, což umožňuje okamžité nastoupení bez nutnosti další investice do oprav.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří upřednostňují exkluzivitu, komfort a unikátní styl bydlení v srdci lázeňského města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381517
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0828
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	250 m ²
Balkón:	30m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web:

Zastav ná plocha:

201 m²